

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Ikt.szám: 415-21/2018/DPH

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. augusztus 30-án (csütörtökön) 15.00 órától a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár Kiállító termében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

TARTALOM

<u>165/2018. (VIII. 30.) KT számú határozat</u>	Derecske Város Önkormányzata álláshelyeinek bővítése
<u>166/2018. (VIII. 30.) KT számú határozat</u>	A Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ álláshelyeinek növelése
<u>167/2018. (VIII. 30.) KT számú határozat</u>	A „Derecske Város Településképét meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkálatok során felmerülő pótmunkával kapcsolatos döntés

Készült: 1 eredeti példányban

Kapják:

Derecskei Polgármesteri Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.)
elektronikus úton

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal értesül a www.njt.hu keresztül

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. augusztus 30-án (csütörtökön) 15.00 órától a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár Kiállító termében megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Bakó István polgármester
Rácz Anikó alpolgármester
Békésiné Kiss Gabriella képviselő
Bordán Szabolcs képviselő
Diószegi József képviselő
Kiss Csaba képviselő
Porkoláb Gyula képviselő

Meghívottak és jelen vannak:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Szilágyi-Milák Éva Derecskei Szociális,
Család- és Gyermekjóléti Központ
Intézményvezetője

Bakó István polgármester: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 7 képviselő van jelen, a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésével Porkoláb Dórát bízta meg. Elmondja, hogy az előzetesen kiküldött napirendi pontok megtárgyalásán változtatni nem kíván. Szavazásra teszi fel a megtárgyalandó napirendi pontok elfogadását.

1./ Derecske Város Önkormányzata álláshelyeinek bővítése

Előadó: Bakó István polgármester

2./ A Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ álláshelyeinek növelése

Előadó: Bakó István polgármester

3./ A „Derecske Város Településképét meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkálatok során felmerülő pótmunkával kapcsolatos döntés

Előadó: Bakó István polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a megtárgyalni kívánt napirendi pontokat.

1./ Derecske Város Önkormányzata álláshelyeinek bővítése

Bakó István polgármester: az első napirendi pontban az önkormányzat álláshelyeinek bővítéséről lesz szó. Egy pályázat miatt szükséges egy álláshely létesítése, pontosabban egy fél álláshely elfogadása. Két embernek felel meg a végzettsége a Nádházi-Tállas Csilláé és a Pardi Sándoré, velük egyeztetve abban maradtak, hogy Pardi Sándor fogja betölteni ezt az álláshelyet. Természetesen minden bér és járulék beépítésre került a pályázatba. További hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását, mely az álláshelybővítés elfogadásáról szól.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

165/2018. (VIII.30.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2018. szeptember 1-jétől Derecske Város Önkormányzatánál engedélyezett álláshelyek számát 52 álláshelyben állapítja meg az alábbiak szerint:

- a) 1 álláshely polgármesteri álláshely,
- b) 6 álláshely közalkalmazotti álláshely,
- c) 45 munkatörvénykönyvének hatálya alá tartozó álláshely, amelyből:
 - 1 munkairányítói álláshely,
 - 5 takarítói álláshely,
 - 5 karbantartói álláshely,
 - 14 szociális szakterülethez kapcsolódó álláshely,
 - 3 humán szakterülethez kapcsolódó álláshely,
 - 17 egészségügyi szakterülethez kapcsolódó álláshely.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 0,5 humán szakterülethez kapcsolódó álláshelyet „Derecske a köznevelés eredményességéért” című, EFOP-3.3.2-16-2016-00336 azonosító számú önkormányzati projekt megvalósításának idejére határozott időre, 2018. szeptember 1. napjától 2020. február 29. napjáig állapítja meg.

2./ A Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ álláshelyeinek növelése

Bakó István polgármester: a második napirendi pontban szintén álláshelybővítésről kell dönteni, de most a gyermekjóléti központot illetően. Ez most nem pályázathoz kapcsolódik, hanem egy jogszabályváltozás miatt az óvodákban és az iskolában kell nyújtani szolgáltatást, amihez 1000 tanulónként kell egy álláshelyet létrehozni. Derecskén jelenleg 5377 fő jelenleg tehát 5 álláshelyet kell létesíteni. Ennek a fedezete meg van, az állam 5 millió forintot adott erre három hónapra vonatkozóan. A maradék pénzből a régi kisbuszt szeretnék lecserélni egy újabbra, mivel körülbelül 2. millió forintot költenek el a bérre, a maradékból sikerülhet újat vásárolni, mivel még idén el kell költeniük.

További hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslat elfogadását, mely a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ álláshelyeinek növelésének elfogadásáról szól.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

166/2018. (VIII.30.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Derecske Város Önkormányzata fenntartásában lévő Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86.) intézményi közalkalmazotti

álláshelycincik számát 2018. szeptember 1. napjától 28 álláshelyben állapítja meg az alábbiak szerint:

- Család- és Gyermekjóléti Központ: 16 álláshely
- Gondozási Központ: 12 álláshely

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Szociális Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: azonnal

3./ A „Derecske Város Településképét meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkálatok során felmerülő pótmunkával kapcsolatos döntés

Bakó István polgármester: a harmadik napirendi pont a településképet meghatározó épület rekonstrukciója az iskola épületére vonatkozóan. Az önkormányzatot terheli még az a munka, amire lefolytattak egy beszerzést, mindenki emlékszik rá, mikor leszakadt a földem és akkor az emeleten és a folyosón le kellett verni a vakolatot, illetve a világítás is leszakadt, erre kértek árajánlatot. Az Universal-General Bau Kft. adott ajánlatot 605.164 Ft nettó árajánlatot. Ami még ezen felül hiányozni fog az a festés és a parketta felújítás. A KLIK tartalékolt erre egy bizonyos összeget, de azt zárolták, de szerintük 6 millió forintot emésztene fel a munka. A nyílászárókat kell még megcsinálni, de nem a vállalkozó hibája, amikor kibontották kiderült, hogy azokat úgy oda nem lehet beilleszteni, de ennek nincs anyagi vonzata. A kivitelezési határidő október 31-re módosulna.

Rácz Anikó alpolgármester: megkérdezi, hogy az oktatás hogyan zajlik majd az épületben.

Bakó István polgármester: ugyan úgy, mint a második félévben, bár akkor májustól könnyebb volt, mert a végzősök már nem voltak ott, de igazgató úrtól kapott erre utasítást a KLIK-től. További hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását, miszerint elfogadják az Universal-Generalbau Kft. ajánlatát.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

167/2018. (VIII.30.) KT számú határozat

1. Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Derecske Város Településképét meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkák során, a 4130 Derecske, Köztársaság út 99. szám alatti szakiskola épületében a zárófödém fagerendáinak leszakadása folytán előállott pótmunkákra vonatkozóan az UNIVERSAL-GENERALBAU Kft. (székhelye: 4030 Debrecen, Vágóhid u. 3/a.) – mint a kivitelezési munkálatokat a 2017. november 17-én megkötött vállalásokról

szerződés alapján jelenleg is végző vállalkozó – ajánlatával kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az UNIVERSAL-GENERALBAU Kft.-nek a sérült földem alátámasztását követő helyreállítási munkákra vonatkozóan tett ajánlatát nettó 605.164 Ft + 163.394 Ft ÁFA, összesen bruttó: 768.558 Ft összegben elfogadja.

2. Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a homlokzati vakolat leverését követően a külső nyílászárók tervezett méretben történő beépítése az épület állékonyságát veszélyeztető beavatkozásokkal járna, ezért a külső nyílászárók méretének megváltoztatása indokolt. A módosított tervdokumentációnak megfelelően módosításra került a tételes költségvetés, a költségek nem változnak.

3. Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. és 2. pontban meghatározott munkák elvégzéséhez szükséges időtartamot biztosítja a kivitelező részére, ezért a kivitelezés teljesítési határidejét 2018. szeptember 5. napjáról 2018. október 31. napjára kívánja módosítani.

4. Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Derecske Város Településképét meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkálatok során felmerülő pótmunkák költségét az önkormányzat 2018. évi költségvetése beruházások pályázati önerő előirányzata terhére biztosítja.

5. Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy Derecske Város Önkormányzata és az UNIVERSAL-GENERALBAU Kft. között 2017. november 17-én megkötött vállalkozási szerződés 3. számú módosítását – a határozat mellékletében foglalt tartalommal – aláírja.

6. A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a vállalkozási szerződés 3. számú módosításának a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos lapjában, a Közbeszerzési Értesítőben történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: azonnal

Vállalkozási Szerződés 3. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

Megrendelő: **Derecske Város Önkormányzata**
címe: 4130 Derecske, Köztársaság u. 87.
adószám: 15728427-2-09
bankszámlaszám: 11738118-15372985-00000000
képviseli: Bakó István polgármester
telefon: +36 54410078
telefax: +36 54548089
e-mail cím: titkarsag@derecske.hu

másrészről

Vállalkozó: **UNIVERSAL-GENERALBAU Kft.**
címe: 4030 Debrecen, Vágóhíd u. 3/A.
adószám: 25532001-2-09
cégjegyzékszám: 09-09-027779
bankszámlaszám: 11600006-00000000-76745452
képviseli: Erdei Lászlóné ügyvezető
telefon/telefax: +36 303993205
e-mail cím: erdei-general@freemail.hu

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./

A Felek között 2017. november 17-én Vállalkozási Szerződés jött létre **Derecske Város Településképét meghatározó épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése** tárgyában. A Felek a szerződést 2018. április 18-án és 2018. június 11-én módosították.

2./

A Felek a Vállalkozási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

2.1./

A Vállalkozási Szerződés 1.6. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Szerződéses vállalási díj a munka elvégzésére a vállalt teljesítési határidőre prognosztizálva egyösszegű átalánydíjban nettó **59.503.615 Ft + 27 % (16.065.976 Ft) ÁFA**, azaz nettó **ötvenkilencmillió-ötszázháromezer-hatszázötvenöt forint + tizenhatmillió-hatvanötezer-kilencszázhetvenhat forint ÁFA** egyösszegű átalánydíj.”

2.2./

A Vállalkozási Szerződés új 1.6.2. ponttal egészül ki:

„A szerződéses vállalási díjból a további pótmunkák ellenértéke nettó **605.164 Ft + 27 % (163.394 Ft) ÁFA**, azaz nettó **hatszázötezer-százhatvannégy forint + százhatvanháromezer-háromszázkilencvennégy forint ÁFA** egyösszegű átalánydíj.”

2.3./

A Vállalkozási Szerződés új 2.5.2. ponttal egészül ki:

„A szerződés 1.6.2 pontja szerinti ellenértéket a Megrendelő, külön, egy összegben egyenlíti ki a Vállalkozó által benyújtott számla alapján. A további pótmunkák elszámolására egyebekben az szerződés feltételei vonatkoznak.”

2.4./

A Vállalkozási Szerződés 3.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A vállalkozás kötbérterhes teljesítési határideje: 2018. október 31.”

2.5./

A Vállalkozási Szerződés új mellékletekkel egészül ki:

„ - 4. Sérült földem alátámasztást követő helyreállítási munkák költségvetése (további pótmunka költségvetés).

- 5. Homlokzati nyílászárók változásával kapcsolatos munkák költségvetése (különbözeti költségvetés).”

2.6./

A Vállalkozási Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

3./

A Vállalkozási Szerződés módosításának indoka:

A Vállalkozási Szerződés megkötését és a munkák megkezdését követően az épület egyik termének földeme beszakadt. Az életveszély elhárítását dűcolat készítésével a Vállalkozó elvégezte, a dűcolat elbontását követően pótmunkaként kerülnek elszámolásra a szükséges helyreállítási munkák a szerződésmódosításhoz csatolt melléklet szerint.

A homlokzati vakolat leverését követően megállapítást nyert, hogy a külső nyílászárók tervezett méretben történő beépítése az épület állékonyságát veszélyeztető beavatkozásokkal járna. Ezért a külső nyílászárók méretét a Megrendelő megváltoztatta. A módosított tervdokumentációnak megfelelően módosításra került a tételes költségvetés, azonban a költségek nem változtak. A munkák elvégzéséhez szükséges időtartamot a Megrendelő biztosítja, ezért módosításra kerül a teljesítési határidő.

A szerződés módosítására a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel kerül sor.

4./

A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulását adja, hogy a Megrendelő által elkészített és a Vállalkozó által megismert „Tájékoztató a szerződés módosításáról” megnevezésű hirdetményt a Megrendelő a Közbeszerzési Értesítőben megjelentesse.

Szerződő felek jelen 3. sz. szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Derecske, 2018. augusztus

Megrendelő

Vállalkozó

Bakó István
polgármester

Derecske Város Önkormányzata

Erdei Lászlóné
ügyvezető

UNIVERSAL-GENERALBAU Kft.

Jogi ellenjegyző: _____

Pénzügyi ellenjegyző: _____

Név : Iskola épület felújítása

Cím : 4130 Derecske, Köztársaság u 99.

Hrsz.: 1/2.

Készítette: Universal-Generalbau Kft.

A munka leírása:

Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója,
többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai
korszerűsítése

Homlokzati nyílászárók változása.

Készült: 2018. június 8.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	-	25 213	25 213
1.1 Közvetlen önköltség összesen	-	25 213	25 213
2.1 ÁFA vetítési alap		0	
2.2 Áfa	27,00%	0	
3. A munka ára		0	

UNIVERSAL GENERALBAU Kft.
H-4030 Debrecen, Vágóhid u. 3/A
Aláírásán: 25532001-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-027779

Ca 8

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	- 25 213	25 213
Összesen:	- 25 213	25 213

G 9

