

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Szám: 415-30/2018/DPH

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 13-án 16.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Polgármesteri irodájában megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

223/2018. (XI.13.) KT számú határozat Napirendi pontok elfogadása

224/2018. (XI.13.) KT számú határozat Az EFOP-1.2-11-16-2017-00057 azonosító számú, „Esély Derecskén” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása

225/2018. (XI.13.) KT számú határozat Debreceni Vízmű Zrt. részvényeinek elővásárlási jogával kapcsolatos döntés meghozatala

Készült: 1 db eredeti példányban

Kapják: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (4024 Debrecen Piac u. 54.) - Nemzeti Jogszabálytáron keresztül értesítve

Derecskei Polgármesteri Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.) – elektronikusan értesítve

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 13-án (kedden) 16.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Polgármesteri irodájában megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

Jelen vannak:

Bakó István polgármester
Békésiné Kiss Gabriella képviselő
Bordán Szabolcs képviselő
Diószegi József képviselő
Luxeder Endre képviselő
Porkoláb Gyula képviselő

Meghívottak és jelen vannak:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Bakó István polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy 6 képviselő van jelen, a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésével Pásztor Katalint bizza meg. A kiadott napirendi pontokhoz képest javasolja, hogy elsőként tárgyalják meg **Az EFOP-1.2-11-16-2017-00057 azonosító számú, „Esély Derecskén” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása** tárgyú napirendi pontot.

Szavazásra teszi fel a napirendi pontok megtárgyalásának elfogadását.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontok megtárgyalását.

223/2018. (XI.13.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását:

1./ Az EFOP-1.2-11-16-2017-00057 azonosító számú, „Esély Derecskén” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása

Előadó: Bakó István polgármester

2./ Debreceni Vízmű Zrt. részvényeinek elővásárlási jogával kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Bakó István polgármester

1./ Az EFOP-1.2-11-16-2017-00057 azonosító számú, „Esély Derecskén” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása

Bakó István polgármester: elmondja, hogy a közbeszerzésnél szeretnének eredményt hirdetni, ketté bontották a kiírást. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta ezt a napirendi pontot, kéri a bizottság véleményét.

Porkoláb Gyula képviselő: a bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja, a bérlakásépítés elszámolási számlára vonatkozó céltartalék terhére.

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: mi volt az a két rész?

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: elmondja, hogy a társasházi lakások és házak.

Bakó István polgármester: van-e még valakinek ezzel kapcsolatban kérdése? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az ismertetett határozati javaslat elfogadását, melyre névszerinti szavazásra lesz szükség. Felkéri Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyzőt, hogy vezesse le a névszerinti szavazást. A névszerinti szavazás hitelesítésére felkéri Porkoláb Gyula és Békésiné Kiss Gabriella képviselőket.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: megkér mindenkit, hogy nevük elhangzása után tegyék meg „igen”, „nem”, „tartózkodom” szavazataikat.

Bakó István polgármester: „igen”

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: „igen”

Bordán Szabolcs képviselő: „igen”

Diószegi József képviselő: „igen”

Luxeder Endre képviselő: „igen”

Porkoláb Gyula képviselő: „igen”

HITELESÍTETT NÉVSOR



Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület

2018. november 13-i rendkívüli nyílt ülésén

Derecskei Polgármesteri Hivatalának hivatalos helyiségében

megtartott név szerinti szavazáson.

Tárgy: Az EFOP-1.2-11-16-2017-00057 azonosító számú, „Esély Derecskén” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása

NÉV	„igen” szavazat	„nem” szavazat	„tartózkodom”	ALÁÍRÁS
Bakó István polgármester	×			
Rác Anikó alpolgármester				
Dr. Berényi Dénes képviselő				
Békésiné Kiss Gabriella képviselő	×			Békésiné Kiss Gabriella
Bordán Szabolcs képviselő	×			Bordán Szabolcs
Diószegi József képviselő	×			Diószegi József
Kiss Csaba képviselő				
Luxeder Endre képviselő	×			
Porkoláb Gyula képviselő	×			Porkoláb Gyula


Bakó István
polgármester


Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Névsor-hitelesítők:


Porkoláb Gyula
képviselő


Békésiné Kiss Gabriella
képviselő

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

224/2018. (XI.13.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete — az „*Esély Derecskén épületek felújítása 4*” – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész alapján hazai eljárásrend szerint kezdeményezett hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatban megállapítja, hogy:

1. **A HajduSol Kft. (4031 Debrecen, Szoboszlói út 50.) mindkét részre benyújtott ajánlata érvénytelen.**
2. **A Nepál - Bau Építőipari Kft. (4030 Debrecen, Monostorpályi út 33.) mindkét részre benyújtott ajánlata érvénytelen.**
3. **A Presztizs Team Kft. (1062 Budapest, Andrássy út 56. 1/8.) mindkét részre benyújtott ajánlata érvényes.**
4. **A Spirers Kft. (1024 Budapest, Rómer Flóris u. 8.) mindkét részre benyújtott ajánlata érvényes.**
5. **A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. részre a Spirers Kft. (1024 Budapest, Rómer Flóris u. 8.) tette.**
6. **A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a 2. részre a Spirers Kft. (1024 Budapest, Rómer Flóris u. 8.) tette.**
7. **Az eljárás mindkét részre eredményes volt.**
8. **Az eljárás nyertese az 1. részre a Spirers Kft. (1024 Budapest, Rómer Flóris u. 8.).**
9. **Az eljárás nyertese a 2. részre a Spirers Kft. (1024 Budapest, Rómer Flóris u. 8.).**
10. **Az ajánlatkérő biztosítja a szerződések teljesítéséhez szükséges fedezetet.**
11. **Az ajánlatkérő nem jelöli meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt egyik részre sem.**

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés elkészítéséről, továbbá a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztatónak a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos lapjában a Közbeszerzési Értesítőben történő közzétételéről – KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Malom u. 18.), mint a közbeszerzési tanácsadó útján – gondoskodjon.

A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő vállalászási szerződések ellenértékének finanszírozásához bruttó 21.412.331,- Ft összeget a Derecske Város Önkormányzata 2018. évi költségvetése önkormányzati bérlakás építés elszámolási számlára vonatkozó céltartalék terhére biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződéseket megkösse.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: Kbt.-ben meghatározott határidők alapján

2./ Debreceni Vízmű Zrt. részvényeinek elővásárlási jogával kapcsolatos döntés meghozatala

Bakó István polgármester: elmondja, hogy az előterjesztést a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta, kéri a bizottság véleményét.

Porkoláb Gyula képviselő: a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja a határozati javaslat elfogadását, miszerint az önkormányzat nem kíván elővásárlási jogával élni.

Bakó István polgármester: van-e még valakinek hozzászólása? Amennyiben nincs, szavazásra teszi a határozati javaslat elfogadását, miszerint a Képviselő-testület, mint a Debreceni Vízmű Zrt.-ben tulajdonosi jogokat gyakorló, úgy határozott, hogy a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. által Bagamér, Fülöp, Nyírábrány, Nyíradony, Nyírmártonfalva, Vámospércs települések önkormányzatai részére, a Debreceni Vízmű Zrt. tulajdonát képező, B sorozat szerinti névre szóló 10.000 Ft névértékű törzsrészvényeiből összesen 5x1 db és 1x10 db értékesíteni kívánt részvények tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

225/2018. (XI.13.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Debreceni Vízmű Zrt.-ben (székhelye: 4025 Debrecen, Hatvan u. 12-14.) tulajdonosi jogokat gyakorló, úgy határozott, hogy a Debreceni Vagyonkezelő Zrt. által Bagamér, Fülöp, Nyírábrány, Nyíradony, Nyírmártonfalva, Vámospércs települések önkormányzatai részére, a Debreceni Vízmű Zrt. tulajdonát képező, B sorozat szerinti névre szóló 10.000 Ft névértékű törzsrészvényeiből összesen 5x1 db és 1x10 db értékesíteni kívánt részvények tekintetében

- elővásárlási jogával nem kíván élni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntésről a jogi képviselőt tájékoztassa.

Határidő: 2018. november 15.

Felelős: Bakó István polgármester

Bakó István polgármester: van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, a rendkívüli nyílt ülést 16.15 órakor lezárja.


Bakó István
polgármester




Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. november 13-i rendkívüli nyílt ülésére

Bakó István	polgármester	
Rác Anikó	alpolgármester
Békésiné Kiss Gabriella	képviselő	
Bordán Szabolcs	képviselő	
Dr. Berényi Dénes	képviselő
Diószegi József	képviselő	
Kiss Csaba	képviselő
Luxeder Endre	képviselő	
Porkoláb Gyula	képviselő	
<u>Tanácskozási joggal jelen vannak:</u>		
Jantyk Zsolt	alpolgármester
Varsányiné dr. Antal Erzsébet	jegyző	
Dr. Majoros Gabriella	aljegyző

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete rendkívüli nyílt ülését

2018. november 13-án (kedden) 15.30 órától

tartja a

Derecskei Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Irodahelyiségében
(4130 Derecske, Köztársaság út 87. A épület, I. emelet 1. sz. iroda)

amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

NAPIREND

1./ Debreceni Vízmű Zrt. részvényeinek elővásárlási jogával kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Bakó István polgármester

2./ Az EFOP-1.2-11-16-2017-00057 azonosító számú, „Esély Derecskén” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása

Előadó: Bakó István polgármester

A téma fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

Derecske, 2018. november 10.

Tisztelettel:



Bakó István s.k.
polgármester

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

..... sz. napirendi pont

Előkészítette: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határozathozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. november 13-i rendkívüli nyílt ülésére
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
2018. november 13-i rendkívüli nyílt ülésére**

Tárgy: Az EFOP-1.2-11-16-2017-00057 azonosító számú, „Esély Derecskén” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 154/2018. (VII.26.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy az első, eredménytelen eljárást követően a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész alapján hazai eljárásrend szerint kezdeményezett hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárást indítson az „*Esély Derecskén épületek felújítása 4*” építési beruházás tárgyában.

A Közbeszerzési eljárást ajánlatkérő nevében a közbeszerzési tanácsadóként eljáró KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Malom u. 18.) folytatta le.

Az eljárást megindító ajánlattételi felhívás az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (továbbiakban: EKR) keresztül került megküldésre a kiválasztott tizenegy ajánlattevő részére. Az ajánlattételre vonatkozó határidő lejárt 2018. október 30. 12.00 óra volt.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig mindkét részre **4 ajánlat érkezett be.**

1. rész

Az elbírálás szempontjai	HajduSol Kft. 4031 Debrecen, Szoboszlói út 50.	Nepál-Bau Építőipari Kft. 4030 Debrecen, Monostorpályi út 33.	Presztizs Team Kft. 1062 Budapest, Andrássy út 56. 1/8	Spirers Kft. 1024 Budapest, Rómer Flóris u. 8.
Többletjótállás vállalt időtartama (hónap)	24	12	0	1
Szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap)	24	64	24	26
Ajánlati ár (nettó Ft):	14.778.170,-	20.346.848,-	24.258.718,-	15.817.476,-

2. rész

Az elbírálás szempontjai	HajduSol Kft. 4031 Debrecen, Szoboszlói út 50.	Nepál-Bau Építőipari Kft. 4030 Debrecen, Monostorpályi út 33.	Presztizs Team Kft. 1062 Budapest, Andrássy út 56. 1/8	Spirers Kft. 1024 Budapest, Rómer Flóris u. 8.
Többletjótállás vállalt időtartama (hónap)	24	12	0	1
Szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap)	24	64	24	26

Ajánlati ár (nettó Ft):	49.156.833,-	50.579.499,-	49.697.778,-	40.801.873,-
-------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------

A közbeszerzési tanácsadó álláspontja szerint három ajánlattal kapcsolatban hiánypótlási felhívás kiadására volt szükség, illetve két ajánlattevőt felvilágosítás megadására kellett felhívni. A hiánypótlási felhívásra és felvilágosítás kérésre csak az egyik ajánlattevő reagált.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közbeszerzés becsült értéke nettó és a pályázat által biztosított fedezet összege nettó 39.759.246,- Ft.

Ajánlatkérő a Kbt. 27. § (4) bekezdésében foglaltak szerint Bíráló Bizottságot hozott létre, amely döntési javaslattal segíti a Képviselő-testület döntését. A Bíráló Bizottság ülésének megtartására a Képviselő-testület ülését megelőzően kerül sor, így döntési javaslata az ülésen szóban kerül ismertetésre.

A közbeszerzési tanácsadó írásos szakvéleménye az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi. A közbeszerzési tanácsadó két változatban terjesztette elő döntési javaslatát, attól függően, hogy a Képviselő-testület kívánja-e a szükséges forrást biztosítani a szerződés teljesítéséhez vagy sem.

A Kbt. 27. § (5) bekezdése alapján a Képviselő-testület a közbeszerzési eljárást lezáró döntését név szerinti szavazással hozza meg.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatok egyikét elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat „A” változat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete — az „*Esély Derecskén épületek felújítása 4*” – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész alapján hazai eljárásrend szerint kezdeményezett hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatban megállapítja, hogy:

1. **A HajduSol Kft. (4031 Debrecen, Szoboszlói út 50.) mindkét részre benyújtott ajánlata érvénytelen.**
2. **A Nepál - Bau Építőipari Kft. (4030 Debrecen, Monostorpályi út 33.) mindkét részre benyújtott ajánlata érvénytelen.**
3. **A Presztizs Team Kft. (1062 Budapest, Andrássy út 56. 1/8.) mindkét részre benyújtott ajánlata érvényes.**
4. **A Spirers Kft. (1024 Budapest, Rómer Flóris u. 8.) mindkét részre benyújtott ajánlata érvényes.**
5. **A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. részre a Spirers Kft. (1024 Budapest, Rómer Flóris u. 8.) tette.**
6. **A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a 2. részre a Spirers Kft. (1024 Budapest, Rómer Flóris u. 8.) tette.**
7. **Az eljárás mindkét részre eredményes volt.**
8. **Az eljárás nyertese az 1. részre a Spirers Kft. (1024 Budapest, Rómer Flóris u. 8.).**
9. **Az eljárás nyertese a 2. részre a Spirers Kft. (1024 Budapest, Rómer Flóris u. 8.).**

10. Az ajánlatkérő biztosítja a szerződések teljesítéséhez szükséges fedezetet.
11. Az ajánlatkérő nem jelöli meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt egyik részre sem.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés elkészítéséről, továbbá a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztatónak a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos lapjában a Közbeszerzési Értesítőben történő közzétételéről – KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Malom u. 18.), mint a közbeszerzési tanácsadó útján – gondoskodjon.

A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő vállalkozási szerződések ellenértékének finanszírozásához bruttó 21.412.331,- Ft összeget a Derecske Város Önkormányzata 2018. évi költségvetése előirányzata terhére biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződéseket megkösse.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: Kbt.-ben meghatározott határidők alapján

Határozati javaslat „B” változat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete — a „*Esély Derecskén épületek felújítása 4*” – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész alapján hazai eljárásrend szerint kezdeményezett hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatban megállapítja, hogy:

1. A HajduSol Kft. (4031 Debrecen, Szoboszlói út 50.) mindkét részre benyújtott ajánlata érvénytelen.
2. A Nepál - Bau Építőipari Kft. (4030 Debrecen, Monostorpályi út 33.) mindkét részre benyújtott ajánlata érvénytelen.
3. A Presztizs Team Kft. (1062 Budapest, Andrássy út 56. 1/8.) mindkét részre benyújtott ajánlata érvényes.
4. A Spirers Kft. (1024 Budapest, Rómer Flóris u. 8.) mindkét részre benyújtott ajánlata érvényes.
5. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az 1. részre a Spirers Kft. (1024 Budapest, Rómer Flóris u. 8.) tette.
6. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a 2. részre a Spirers Kft. (1024 Budapest, Rómer Flóris u. 8.) tette.
7. A közbeszerzési eljárás a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelen mindkét részre.
8. Az ajánlatkérő új közbeszerzési eljárást indít.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés elkészítéséről, továbbá a közbeszerzési eljárás

eredményéről szóló tájékoztatónak a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos lapjában a Közbeszerzési Értesítőben történő közzétételéről – KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Malom u. 18.), mint a közbeszerzési tanácsadó útján – gondoskodjon.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert az új közbeszerzési eljárást megindító döntés meghozatalára.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: Kbt.-ben meghatározott határidők alapján

Derecske, 2018. november 10.

Tisztelettel:





Derecske Város Önkormányzata
Képviselő-testülete és
Bíráló Bizottsága
részére

Tárgy: tanácsadói szakvélemény

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Polgármester Úr 2018. október 4-i döntése alapján a Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárás indult **Esély Derecskén épületek felújítása 4.** tárgyában. Az ajánlattételi felhívást az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR) keresztül, 2018. október 5-én küldtük meg a kiválasztott tizenegy vállalkozásnak. A 2018. október 18-án beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérések megválaszolása miatt 2018. október 19-én az ajánlattételi határidő meghosszabbításra került. A meghosszabbított ajánlattételi határidő 2018. október 30-án 12:00 órakor lejárt. A határidőig mindkét részre 4 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. Az ajánlatok felbontása után az ajánlatokat átnéztem a hiánypótolható dokumentumok tekintetében és megállapítottam, hogy három ajánlattevő esetében szükség van hiánypótlásra, illetve két ajánlattevő vonatkozásában az ajánlat olyan, nem egyértelmű kijelentést tartalmazott, mellyel kapcsolatban felvilágosítást kellett kérni. A hiánypótlás és a felvilágosítás határideje 2018. november 7-én 16:00 órakor lejárt. A határidőig csak az egyik ajánlattevő teljesítette a hiánypótlást.

AZ AJÁNLATOK ÉRVÉNYSÉGÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

1. számú ajánlattevő: HajduSol Kft. (4031 Debrecen, Szoboszlói út 50.)

		1. rész	2. rész	
1.	Többlet jótállás vállalt időtartama	24	24	hónap
2.	Szakember többlet szakmai tapasztalata	24	24	hónap
3.	Ajánlati ár (nettó)	14.778.170,-	49.156.833,-	Ft

Az ajánlattevőt hiánypótlás benyújtására és felvilágosítás megadására felszólítottuk. Hiánypótlást és felvilágosítást nem nyújtott be.

Értékelés: Az ajánlattal kapcsolatban az alábbi nem megfelelőségek állapíthatók meg:

1. Az ajánlattevő az 1. illetve a 4. lakás tekintetében, kizárólag az építész költségvetés beárazásával tette meg ajánlatát, így az ajánlat nem tekinthető teljes körűnek egyik részre sem. A hiányosságot hiánypótlás keretében sem orvosolta.

Mindezek alapján megállapítható, hogy az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelen**, mivel egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek, mely alapján **az ajánlattevő ajánlata nem kerül értékelésre.**

2. számú ajánlattevő: Nepál-Bau Építőipari Kft-t (4030 Debrecen, Monostorpályi út 33.)

		1. rész	2. rész	
1.	Többlet jótállás vállalt időtartama	12	12	hónap
2.	Szakember többlet szakmai tapasztalata	64	64	hónap
3.	Ajánlati ár (nettó)	20.346.848,-	50.579.499,-	Ft

Az ajánlattevőt hiánypótlás benyújtására és felvilágosítás megadására felszólítottuk. Hiánypótlást és felvilágosítást nem nyújtott be.

Értékelés: Az ajánlattal kapcsolatban az alábbi nem megfelelőségek állapíthatók meg:

1. Az ajánlattevő az 1. illetve a 4. lakás tekintetében, a kiegészítő tájékoztatás figyelmen kívül hagyásával tette meg ajánlatát, így az ajánlat nem tekinthető teljes körűnek egyik részre sem. A hiányosságot hiánypótlás keretében sem orvosolta.
2. Az ajánlattevő a folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról szóló EKR nyilatkozatban úgy nyilatkozott, hogy az ajánlattevő vonatkozásában változásbejegyzési eljárás van folyamatban, ugyanakkor ajánlatához a hiánypótlási felhívás ellenére sem csatolta a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és annak érkezéséről a cégbíróshoz által megküldött igazolást.



3. Az ajánlattevő az 1. részre benyújtott ajánlatában hiányosan, a 2. részre benyújtott ajánlatában egyáltalán nem nyilatkozott a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberről. A hiányosságot hiánypótlás keretében sem orvosolta.
4. Az ajánlattevő a 2. részre benyújtott ajánlatában az ajánlattételi felhívás III.1.1) pontjával ellentétesen nem nyilatkozott a kizáró okok tekintetében, a kiadott nyilatkozatminta szerinti nyilatkozat megtételével. A hiányosságot hiánypótlás keretében sem orvosolta.
5. Az ajánlattevő a 2. részre benyújtott ajánlatához az ajánlattételi felhívás V.2) További információk: 9) pontjával ellentétesen nem csatolta az ajánlatot aláíró személy eredeti aláírási címpéldányát vagy aláírás-mintáját. A hiányosságot hiánypótlás keretében sem orvosolta.
6. Az ajánlattevő a 2. részre benyújtott ajánlatában az ajánlattételi felhívás V.2) További információk: 15) pontjával ellentétesen nem nyilatkozott a teljesítésbe bevonni tervezett alvállalkozókról. A hiányosságot hiánypótlás keretében sem orvosolta.
7. Az ajánlattevő a 2. részre benyújtott ajánlatában az ajánlattételi felhívás V.2) További információk: 15) pontjával ellentétesen nem nyilatkozott az ajánlattételi dokumentációban megfogalmazott feltételekről. A hiányosságot hiánypótlás keretében sem orvosolta.
8. Az ajánlattevő a 2. részre benyújtott ajánlatában az ajánlattételi felhívás V.2) További információk: 15) pontjával ellentétesen nem nyilatkozott a teljesítésbe bevonni kívánt felelős műszaki vezető szakemberről. V.2) További információk: 15) pontjával ellentétesen az ajánlattevő ajánlatában nem nyilatkozott a teljesítésbe bevonni kívánt felelős műszaki vezető szakemberről. A hiányosságot hiánypótlás keretében sem orvosolta.
9. Az ajánlattevő a 2. részre benyújtott ajánlatához az ajánlattételi felhívás V.2) További információk: 15) pontjával ellentétesen nem csatolta a 2. részszerpontra tett megajánlása alátámasztására a bevonni tervezett felelős műszaki vezető szakmai önéletrajzát. A hiányosságot hiánypótlás keretében sem orvosolta.
10. Az ajánlattevő a 2. részre benyújtott ajánlatához az ajánlattételi dokumentáció 3.4. pontjával ellentétesen nem csatolta az árazott költségvetést cégszerűen aláírt pdf formátumban. A hiányosságot hiánypótlás keretében sem orvosolta.
11. Az ajánlattevő a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében megtett EKR nyilatkozatban megadta a tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét, ugyanakkor az állandó lakóhelyként megadott cím nem egyezik meg az ajánlattevő cégkivonatában szereplő címmel. Az ajánlattevő az ellentmondást a felvilágosítás kérés ellenére sem oldotta fel.

Mindezek alapján megállapítható, hogy az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelen**, mivel egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek, mely alapján **az ajánlattevő ajánlata nem kerül értékelésre**.

3. számú ajánlattevő: **Presztizs Team Kft.** (1062 Budapest, Andrássy út 56. 1/8.)

		1. rész	2. rész	
1.	Többllet jótállás vállalt időtartama	0	0	hónap
2.	Szakember többllet szakmai tapasztalata	24	24	hónap
3.	Ajánlati ár (nettó)	24.258.718,-	49.697.778,-	Ft

Értékelés: Az ajánlattal kapcsolatban nem megfelelés nem állapítható meg, az ajánlat az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a jogszabályokban meghatározottak figyelembe vételével került összeállításra. Ezek alapján javasolom megállapítani, hogy **az ajánlat érvényes és értékelésre kerül**.

4. számú ajánlattevő: **Spirers Kft.** (1024 Budapest, Rómer Flóris u. 8.)

		1. rész	2. rész	
1.	Többllet jótállás vállalt időtartama	1	1	hónap
2.	Szakember többllet szakmai tapasztalata	26	26	hónap
3.	Ajánlati ár (nettó)	15.817.476,-	40.801.873,-	Ft

Az ajánlattevőt a 2. rész vonatkozásában hiánypótlás benyújtására felszólítottuk. Hiánypótlást benyújtott.

Értékelés: Az ajánlattal kapcsolatban nem megfelelés nem állapítható meg, az ajánlat az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a jogszabályokban meghatározottak figyelembe vételével került összeállításra. Ezek alapján javasolom megállapítani, hogy **az ajánlat érvényes és értékelésre kerül**.