

**DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

**Ikt.szám: 415-30/2018/DPH**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 07-én (szerdán) 16.45 órától a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár Felnőttklubtermében megtartott **rendkívüli nyílt** ülésén.

**TARTALOM**

**223/2018. (XI. 07.) KT számú határozat**

**Napirendi pontok elfogadása**

**224/2018. (XI. 07.) KT számú határozat**

**Az EFOP-2.1.2-16-2017-00019 azonosító számú, „Gyerekesély programok infrastrukturális hátterének biztosítása a Derecskei Járásban” című projekthez kapcsolódó Gyerekesély- és családsegítő irodaépület átalakítása, bővítése építési munkákra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása**

**Készült:** 1 eredeti példányban

**Kapják:**

Derecskei Polgármesteri Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.)  
elektronikus úton

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal értesül a [www.njt.hu](http://www.njt.hu) keresztül

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 07-én (szerdán) 16.45 órától a Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár Felnőttklubtermében megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

**Jelen vannak:**

Bakó István polgármester  
Békésiné Kiss Gabriella képviselő  
Bordán Szabolcs képviselő  
Dr. Berényi Dénes képviselő  
Diószegi József képviselő  
Kiss Csaba képviselő  
Luxeder Endre képviselő  
Porkoláb Gyula képviselő

**Meghívottak és jelen vannak:**

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző  
Dr. Majoros Gabriella aljegyző

**Bakó István polgármester:** köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 8 képviselő van jelen, a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésével Porkoláb Dórát bízta meg. Elmondja, hogy az előzetesen kiküldött napirendi pontok megtárgyalásán változtatni kíván, az első napirendi pontot levételre javasolja a megtárgyalandó előterjesztések közül.

*Hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a napirendi pontok megtárgyalásának elfogadását, az előbb elhangzott módosítással együtt.*

*A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:*

### 223/2018.(X.30.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az alábbi napirendi pontok megtárgyalását.

**1./ Az EFOP-2.1.2-16-2017-00019 azonosító számú, „Gyerekesély programok infrastrukturális háttérének biztosítása a Derecskei Járásban” című projekthez kapcsolódó Gyerekesély- és családsegítő irodaépület átalakítása, bővítése építési munkákra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása**

Előadó: Bakó István polgármester

---

**1./ Az EFOP-2.1.2-16-2017-00019 azonosító számú, „Gyerekesély programok infrastrukturális háttérének biztosítása a Derecskei Járásban” című projekthez kapcsolódó Gyerekesély- és családsegítő irodaépület átalakítása, bővítése építési munkákra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása**

**Bakó István polgármester:** elmondja, hogy a „Gyerekesély programok infrastrukturális háttérének biztosítása a Derecskei Járásban” című projekthez kapcsolódó Gyerekesély- és családsegítő irodaépület átalakítása, bővítése építési munkákra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárásáról lesz szó. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, kéri a bizottság javaslatát.

**Porkoláb Gyula képviselő:** az ajánlattételi határidő lejártáig 3 ajánlat érkezett be, viszont szükség volt hiánypótlási felhívásra. A Nepál-Bau Építőipari Kft. nem reagált a felhívásra, a másik két ajánlattevő benyújtotta a kért dokumentumokat. A közbeszerzés becsült értéke nettó 55.604.077,- Ft, míg a pályázat által biztosított fedezet összege nettó 37.958.784,- Ft. A legkedvezőbb ajánlatot a HajduSol Kft. nyújtotta be. A bizottság egyhangúlag támogatja a javaslatot, miszerint a HajduSol Kft.-t hirdessék ki nyertes ajánlattevőnek.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** elmondja, hogy a Bíráló Bizottság megtartotta ülését, és a Képviselő-testületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok közül az „A” változatot javasolja elfogadásra.

**Bakó István polgármester:** megkérdezi, hogy kíván-e valaki hozzászólni? Hozzászólás hiányában Felkéri a jegyzőt a név szerinti szavazás lebonyolítására az „A” változatú határozati javaslatról történő döntéshozatal érdekében.  
A jegyzőkönyv hitelesítésére Békésiné Kiss Gabriella és Bordán Szabolcs képviselőt kéri fel.

**Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző:** felkéri a Képviselő-testület tagjait, hogy nevük elhangzása után tegyék meg „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” szavazataikat.

Bakó István polgármester: „igen”

Dr. Berényi Dénes képviselő: „igen”

Békésiné Kiss Gabriella képviselő: „igen”

Bordán Szabolcs képviselő: „igen”

Diószegi József képviselő: „igen”

Kiss Csaba képviselő: „igen”

Luxeder Endre képviselő: „igen”

Porkoláb Gyula képviselő: „igen”

# HITELESÍTETT NÉVSOR

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testület

2018. november 07-i rendkívüli nyílt ülésén


Derecskei Polgármesteri Hivatalának hivatalos helyiségében

megtartott név szerinti szavazáson.

**Tárgy:** Az EFOP-2.1.2-16-2017-00019 azonosító számú, „Gyerekesély programok infrastrukturális háttérének biztosítása a Derecskei Járásban” című projekthez kapcsolódó Gyerekesély- és családsegítő irodaépület átalakítása, bővítése építési munkákra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása

NÉV	„igen” szavazat	„nem” szavazat	„tartózkodom”	ALÁÍRÁS
Bakó István polgármester	×			
Rác Anikó alpolgármester				
Dr. Berényi Dénes képviselő	×			
Békésiné Kiss Gabriella képviselő	×			
Bordán Szabolcs képviselő	×			
Diószegi József képviselő	×			
Kiss Csaba képviselő	×			
Luxeder Endre képviselő	×			
Porkoláb Gyula képviselő	×			

  
Bakó István  
polgármester

  
Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző

Névsor-hitelesítők:

  
.....  
képviselő

  
.....  
képviselő

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

**224/2018.(XI. 07.) KT számú határozat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete — a „Gyerekesély programok infrastrukturális hátterének biztosítása a Derecskei Járásban – Gyerekesély- és családsegítő irodaépület átalakítása, bővítése” – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész alapján hazai eljárásrend szerint kezdeményezett hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatban megállapítja, hogy:

1. A HajduSol Kft. (4031 Debrecen, Szoboszlói út 50.) ajánlata érvényes.
2. A Nepál - Bau Építőipari Kft. (4030 Debrecen, Monostorpályi út 33.) ajánlata érvénytelen.
3. A Spirers Kft. (1024 Budapest, Rómer Flóris u. 8.) ajánlata érvényes.
4. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a HajduSol Kft. (4031 Debrecen, Szoboszlói út 50.) tette.
5. Az eljárás eredményes volt.
6. Az eljárás nyertese a HajduSol Kft. (4031 Debrecen, Szoboszlói út 50.).
7. Az ajánlatkérő nem jelöli meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés elkészítéséről, továbbá a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztatónak a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos lapjában a Közbeszerzési Értesítőben történő közzétételéről – KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Malom u. 18.), mint a közbeszerzési tanácsadó útján – gondoskodjon.

A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő vállalkozási szerződés ellenértékének finanszírozásához bruttó 45.127.958 Ft összeget a Derecske Város Önkormányzata 2018. évi költségvetése beruházások előirányzata terhére biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

**Felelős:** Bakó István polgármester

**Határidő:** Kbt.-ben meghatározott határidők alapján

**Bakó István polgármester:** további hozzászólás hiányában megköszönte a tagok munkáját.  
Az ülést 16.54 órakor bezárta.

  
Bakó István  
polgármester



  
Varsányiné dr. Antal Erzsébet  
jegyző

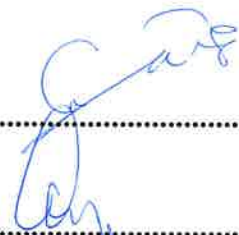

# J E L E N L É T I   Í V

*Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének*

## 2018. november 07-i rendkívüli nyílt ülésére

Bakó István	polgármester	
Rácz Anikó	alpolgármester	.....
Békésiné Kiss Gabriella	képviselő	
Bordán Szabolcs	képviselő	
Dr. Berényi Dénes	képviselő	
Diószegi József	képviselő	
Kiss Csaba	képviselő	
Luxeder Endre	képviselő	
Porkoláb Gyula	képviselő	

### Tanácskozási joggal jelen vannak:

Jantyk Zsolt	alpolgármester	.....
Varsányiné dr. Antal Erzsébet	jegyző	
Dr. Majoros Gabriella	aljegyző	

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERÉTŐL  
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

## MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete rendkívüli nyílt ülését

**2018. november 07-én (szerdán) 16.45 órától**

tartja a

Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár Felnőttklubtermében  
4130 Derecske, Köztársaság út 107.  
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

## NAPIREND

1./ Az EFOP-1.2-11-16-2017-00057 azonosító számú, „Esély Derecskén” című projekthez kapcsolódó kivitelezési munkálatokra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása

Előadó: Bakó István polgármester

2./ Az EFOP-2.1.2-16-2017-00019 azonosító számú, „Gyerekesély programok infrastrukturális háttérének biztosítása a Derecskei Járásban” című projekthez kapcsolódó Gyerekesély- és családsegítő irodaépület átalakítása, bővítése építési munkákra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása

Előadó: Bakó István polgármester

*A téma fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.*

Derecske, 2018. október 26.

Tisztelettel:

Bakó István s.k.  
polgármester





**ELŐTERJESZTÉS****Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének****2018. november 7-i rendkívüli nyílt ülésére****Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága****2018. november 7-i rendkívüli nyílt ülésére**

**Tárgy:** Az EFOP-2.1.2-16-2017-00019 azonosító számú, „Gyerekesély programok infrastrukturális háttérének biztosítása a Derecskei Járásban” című projekthez kapcsolódó Gyerekesély- és családsegítő irodaépület átalakítása, bővítése építési munkákra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A 197/2018. (IX.27.) Kt. számú határozatával a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész alapján hazai eljárásrend szerint kezdeményezett hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárást indítsa a „**Gyerekesély programok infrastrukturális háttérének biztosítása a Derecskei Járásban – Gyerekesély- és családsegítő irodaépület átalakítása, bővítése**” építési beruházás tárgyában.

A Közbeszerzési eljárást ajánlatkérő nevében a közbeszerzési tanácsadóként eljáró KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Malom u. 18.) folytatta le.

Az eljárást megindító ajánlattételi felhívás az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (továbbiakban: EKR) keresztül került megküldésre a kiválasztott tíz ajánlattevő részére. Az ajánlattételre vonatkozó határidő lejárt 2018. október 17. 12.00 óra volt.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig **3 ajánlat érkezett be.**

Az elbírálás szempontjai	HajduSol Kft. 4031 Debrecen, Szoboszlói út 50.	Nepál-Bau Építőipari Kft. (4030 Debrecen, Monostorpályi út 33.	Spirers Kft. 1024 Budapest, Rómer Flóris u. 8.
Többletjótállás vállalt időtartama (hónap)	24	12	1
Szakember többlet szakmai tapasztalata (hónap)	24	28	48
Ajánlati ár (nettó Ft):	73.492.609,-	85.865.073,-	67.332.186,-

A közbeszerzési tanácsadó álláspontja szerint mindhárom ajánlattal kapcsolatban hiánypótlási felhívás kiadására volt szükség, illetve az egyik ajánlattevőt felvilágosítás megadására kellett felhívni. A hiánypótlási felhívást két körben 2018. október 19-én, illetve 2018. október 29-én küldte ki az ajánlattevőknek. A hiánypótlás benyújtására rendelkezésre álló határidő 2018. október 26-án 12:00 órakor illetve 2018. november 5-én 16:00 órakor lejárt. A Nepál-Bau Építőipari Kft. nem reagált a felhívásra, a másik két ajánlattevő benyújtotta a kért dokumentumokat.

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közbeszerzés becsült értéke nettó 55.604.077,- Ft, míg a pályázat által biztosított fedezet összege nettó 37.958.784,- Ft.

Ajánlatkérő a Kbt. 27. § (4) bekezdésében foglaltak szerint Bíráló Bizottságot hozott létre, amely döntési javaslattal segíti a Képviselő testület döntését. A Bíráló Bizottság ülésének megtartására a Képviselő-testület ülését megelőzően kerül sor, így döntési javaslata az ülésen szóban kerül ismertetésre.

A közbeszerzési tanácsadó írásos szakvéleménye az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi. A közbeszerzési tanácsadó két változatban terjesztette elő döntési javaslatát, attól függően, hogy a Képviselő-testület kívánja-e a szükséges forrást biztosítani a szerződés teljesítéséhez vagy sem.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy a beruházást pályázati forrásból kívánjuk megvalósítani. A pályázat keretében már szerződést kötöttünk a Közösségi Ház kialakítására. Az arról hozott döntés során is ismert volt, hogy a forrásátcsoportosítás következtében a Gyerekesély- és családsegítő irodaépület átalakítása, bővítése finanszírozásához várhatóan többletforrás bevonására lesz szükség.

A Kbt. 27. § (5) bekezdése alapján a Képviselő-testület a közbeszerzési eljárást lezáró döntését név szerinti szavazással hozza meg.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatok egyikét elfogadni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat „A” változat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete — a „Gyerekesély programok infrastrukturális hátterének biztosítása a Derecskei Járásban – Gyerekesély- és családsegítő irodaépület átalakítása, bővítése” – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész alapján hazai eljárásrend szerint kezdeményezett hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatban megállapítja, hogy:

1. **A HajduSol Kft. (4031 Debrecen, Szoboszlói út 50.) ajánlata érvényes.**
2. **A Nepál - Bau Építőipari Kft. (4030 Debrecen, Monostorpályi út 33.) ajánlata érvénytelen.**
3. **A Spirers Kft. (1024 Budapest, Rómer Flóris u. 8.) ajánlata érvényes.**
4. **A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a HajduSol Kft. (4031 Debrecen, Szoboszlói út 50.) tette.**
5. **Az eljárás eredményes volt.**
6. **Az eljárás nyertese a HajduSol Kft. (4031 Debrecen, Szoboszlói út 50.).**
7. **Az ajánlatkérő nem jelöli meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.**

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés elkészítéséről, továbbá a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztatónak a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos lapjában a Közbeszerzési Értesítőben történő közzétételéről – KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Malom u. 18.), mint a közbeszerzési tanácsadó útján – gondoskodjon.

A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő vállalkozási szerződés ellenértékének finanszírozásához bruttó 45.127.958 Ft összeget a Derecske Város Önkormányzata 2018. évi költségvetése beruházások előirányzata terhére biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szerződést megkösse.

**Felelős:** Bakó István polgármester

**Határidő:** Kbt.-ben meghatározott határidők alapján

### **Határozati javaslat „B” változat**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete — a „Gyerekesély programok infrastrukturális hátterének biztosítása a Derecskei Járásban – Gyerekesély- és családsegítő irodaépület átalakítása, bővítése” – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész alapján hazai eljárásrend szerint kezdeményezett hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatban megállapítja, hogy:

1. A HajduSol Kft. (4031 Debrecen, Szoboszlói út 50.) ajánlata érvényes.
2. A Nepál - Bau Építőipari Kft. (4030 Debrecen, Monostorpályi út 33.) ajánlata érvénytelen.
3. A Spirers Kft. (1024 Budapest, Rómer Flóris u. 8.) ajánlata érvényes.
4. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot a HajduSol Kft. (4031 Debrecen, Szoboszlói út 50.) tette.
5. A közbeszerzési eljárás a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelen.
6. Az ajánlatkérő új közbeszerzési eljárást indít.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés elkészítéséről, továbbá a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztatónak a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos lapjában a Közbeszerzési Értesítőben történő közzétételéről – KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Malom u. 18.), mint a közbeszerzési tanácsadó útján – gondoskodjon.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert az új közbeszerzési eljárást megindító döntés meghozatalára.

**Felelős:** Bakó István polgármester

**Határidő:** Kbt.-ben meghatározott határidők alapján

Derecske, 2018. november 6.

Tisztelettel:

