

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET
4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Ikt.szám: 415-29/2018/DPH

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 30-án (kedden) 16.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal 1. számú irodahelyiségében megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

TARTALOM

<u>218/2018. (X. 30.) KT számú határozat</u>	Napirendi pontok elfogadása
<u>219/2018. (X. 30.) KT számú határozat</u>	Derecske Város településfejlesztési koncepciójának előzetes tájékoztatási szakasz keretében beérkezett vélemények megismerése
<u>220/2018. (X. 30.) KT számú határozat</u>	„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Derecske településen” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött vállalkozási szerződések módosítása
<u>221/2018. (X. 30.) KT számú határozat</u>	„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Derecske településen” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött vállalkozási szerződések módosítása
<u>222/2018. (X. 30.) KT számú határozat</u>	„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Derecske településen” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött vállalkozási szerződések módosítása

Készült: 1 eredeti példányban

Kapják:

Derecskei Polgármesteri Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.)
elektronikus úton

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal értesül a www.njt.hu keresztül

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 30-án (kedden) 16.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal 1. számú irodahelyiségében megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Bakó István polgármester
Békésiné Kiss Gabriella képviselő
Diószegi József képviselő
Kiss Csaba képviselő
Porkoláb Gyula képviselő

Meghívottak és jelen vannak:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Jenei Imre településfejlesztési és
beruházási osztályvezető

Bakó István polgármester: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 5 képviselő van jelen, a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésével Porkoláb Dórát bízta meg. Elmondja, hogy az előzetesen kiküldött napirendi pontok megtárgyalásán változtatni kíván, a 3. napirendi pontot Az EFOP-2.1.2-16-2017-00019 azonosító számú, „Gyerekesély programok infrastrukturális háttérének biztosítása a Derecskei Járásban” című projekthez kapcsolódó Gyerekesély- és családsegítő irodaépület átalakítása, bővítése építési munkákra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása címmel levételre javasolja a megtárgyalandó napirendi pontok közül.

Hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásának elfogadását, az előbb elhangzott módosítással együtt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

218/2018.(X.30.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az alábbi napirendi pontok megtárgyalását.

1./ Derecske Város településfejlesztési koncepciójának előzetes tájékoztatási szakasz keretében beérkezett vélemények megismerése

Előadó: Bakó István polgármester

2./ „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Derecske településen” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött vállalozási szerződések módosítása

Előadó: Bakó István polgármester

1./ Derecske Város településfejlesztési koncepciójának előzetes tájékoztatási szakasz keretében beérkezett vélemények megismerése

Bakó István polgármester: az első napirendi pont a Derecske Város településfejlesztési koncepciójának előzetes tájékoztatási szakasz keretében beérkezett vélemények megismerése, melyet megtárgyalt a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, kéri a bizottság javaslatát.

Porkoláb Gyula képviselő: elmondja, hogy a településrendezési koncepcióban szereplő kiskörút kiépítéséről kellett dönteniük. A bizottság egyhangúlag nem javasolja a kiskörút megtartását a koncepcióban.

Bakó István polgármester: további hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását, miszerint sürgősnek tartják a kiskörút kiépítését, és ezért törlik azt a településrendezési koncepcióból.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

219/2018. (X.30.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a településfejlesztési koncepció, valamint a településrendezési eszközök előzetes tájékoztatási szakasza során, az érintett államigazgatási szervektől beérkezett követelményeket, elvárásokat, valamint a partnerségi egyeztetés alapján ismertté vált véleményeket.

A Képviselő-testület a "kiskörút" keleti szakaszának Településrendezési eszközökben való megtartását **sürgősnek tartja**, ezért a településfejlesztési koncepció tervezetének 2.2. "Részcélok és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása." című fejezetének 2.2.3. "Épített és természeti környezet" elnevezésű alfejezet, C1: "Fenntartható Települési közlekedésfejlesztés", b) "Belső közlekedési kapcsolatok fejlesztése" pont harmadik mondatát törli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepció elfogadásának egyeztetési, véleményezési eljárását, a fenti módosítások figyelembe vételével folytassa.

A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepció, valamint a településrendezési eszközök készítésének előzetes tájékoztatási szakaszát, ezen határozatával lezártnak tekinti.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: 2018. december 31.

2./ „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Derecske településen” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött vállalkozási szerződések módosítása

Bakó István polgármester: a következő napirendi pont „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Derecske településen” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött vállalkozási szerződések módosítása. A napirendi pontot szintén megtárgyalta a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság, kéri a javaslatukat.

Porkoláb Gyula bizottsági elnök: a projekt határidő módosításáról és az ezzel járó költségek megváltozásáról kellett döntenük. A bizottság mindhárom határozati javaslatot egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Bakó István polgármester: további hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az első határozati javaslat elfogadását, mely a vállalkozási szerződésben szereplő kivitelezési határidők módosításának elfogadásáról szól.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

220/2018. (X.30.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00039 azonosító számú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Derecske településen” elnevezésű projekthez kapcsolódóan:

- az 1. rész – Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítésére vonatkozó kivitelezési munkákra, Derecske Város Önkormányzata és a PRESZTIZS TEAM Kft. (székhelye: 1062 Budapest, Andrássy út 56. I. em. 8.) vállalkozó között 2018. február 22-én megkötött vállalkozási szerződést, a határozat mellékletét képező *Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása* című dokumentumban foglalt tartalommal,
- a 2. rész – Táncművészeti székház energetikai korszerűsítésére vonatkozó kivitelezési munkákra, Derecske Város Önkormányzata és a PRESZTIZS TEAM Kft. (székhelye: 1062 Budapest, Andrássy út 56. I. em. 8.) vállalkozó között 2018. február 22-én megkötött vállalkozási szerződést, a határozat mellékletét képező *Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása* című dokumentumban foglalt tartalommal

módosítani kívánja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Vállalkozási szerződések 1. számú módosításainak aláírására.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a Vállalkozási szerződések 1. számú módosításainak a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos lapjában, a Közbeszerzési Értesítőben történő közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: azonnal

Vállalkozási Szerződés 1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

Mcgrendclő: **Derecske Város Önkormányzata**
címe: 4130 Derecske, Köztársaság u. 87.
adószám: 15728427-2-09
bankszámlaszám: 11738118-15372985-10810006
képviseli: Bakó István polgármester
telefon: +36 54410078
telefax: +36 54548089
e-mail cím: titkarsag@derecske.hu

másrészről

Vállalkozó: **PRESZTIZS TEAM Kft.**
címe: 1062 Budapest, Andrássy út 56. 1. em. 8.
adószám: 14839689-2-42
cégjegyzékszám: 01-09-185839
NÜJ-jel: 342684076
bankszámlaszám: 11738008-20852043-00000000
képviseli: Bátori József Attila ügyvezető
telefon/telefax: +36 704247575
e-mail cím: presztizsteam@gmail.com

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./

A Felek között 2018. február 22-én Feltételes Vállalkozási Szerződés jött létre **Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Derecske településen 1. rész – Polgármesteri Hivatal** tárgyában. A Vállalkozási Szerződés 2018. június 18-án hatályba lépett.

2./

A Felek a Vállalkozási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

2.1./

A Vállalkozási Szerződés 1.6. pontja második, harmadik és negyedik bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1.6.1. A szerződéses vállalási díjból a TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00039 projekt keretében megvalósuló és elszámolható tevékenységekre eső rész nettó **73.325.757 Ft + 27 % (19.797.954 Ft) ÁFA**, azaz nettó **hetvenhárommillió-háromszázhuszonötezer-hétszázötvenhét forint + tizenkilencmillió-hétszázkilencvenhétezer-kilencszázötvennégy forint ÁFA**.

1.6.2. A szerződéses vállalási díjból a TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00039 projekt keretében megvalósuló és nem elszámolható tevékenységekre eső rész nettó **17.039.635 Ft + 27 % (4.600.701 Ft) ÁFA**, azaz nettó **tizenhétmillió-harminckilencezer-hatszázharmincöt forint + négy millió-hatszázézer-hétszázegy forint ÁFA**.

1.6.3. A szerződéses vállalási díjból a TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00039 projekt keretén kívül megvalósuló tevékenységekre eső rész nettó **8.458.156 Ft + 27 % (2.283.702 Ft) ÁFA**, azaz nettó **nyolcmillió-négy százötvennyolcezer-százötvenhat forint + kétmillió-kétszáznyolcvanháromezer-hétszázketty forint ÁFA**.”

2.2./

A Vállalkozási Szerződés 3.1. pontja kiegészül a következő szöveggel:

„3.1.1. A Polgármesteri Hivatal „B” épülete építési engedélyben szereplő munkáinak teljesítési határideje: 2018. november 30.

3.1.2. A Polgármesteri Hivatal „A” és „C” épületén végzett munkák teljesítési határideje: 2018. december 31.”

2.3./

A Vállalkozási Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

3./

A Vállalkozási Szerződés módosításának indoka:

A feltételes Vállalkozási Szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a beruházást finanszírozó Támogatási Szerződés módosításra került. A módosítás következtében változott az elszámolható, a nem elszámolható és a projekten kívüli műszaki tartalom eloszlása. A szerződésen a változások átvezetésre kerültek. A szerződés teljesítési határideje, a Vállalkozó kezdeményezésére hozzáigazításra került a Támogatási Szerződés szerinti határidőkhöz.

A szerződés módosítására a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel kerül sor.

4./

A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulását adja, hogy a Megrendelő által elkészített és a Vállalkozó által megismert „Tájékoztató a szerződés módosításáról” megnevezésű hirdetményt a Megrendelő a.Közbeszerzési Értesítőben megjelentesse.

Szerződő felek jelen 1. sz. szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Derecske, 2018. október

Megrendelő

Vállalkozó

Bakó István
polgármester
Derecske Város Önkormányzata

Bátori József Attila
ügyvezető
PRESZTIZS TEAM Kft.

Jogi ellenjegyző: _____

Pénzügyi ellenjegyző: _____

Vállalkozási Szerződés 1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

Megrendelő: **Derecske Város Önkormányzata**
címe: 4130 Derecske, Köztársaság u. 87.
adószám: 15728427-2-09
bankszámlaszám: 11738118-15372985-10810006
képviseli: Bakó István polgármester
telefon: +36 54410078
telefax: +36 54548089
e-mail cím: titkarsag@derecske.hu

másrészről

Vállalkozó: **PRESZTIZS TEAM Kft.**
címe: 1062 Budapest, Andrássy út 56. 1. em. 8.
adószám: 14839689-2-42
cégijegyzékszám: 01-09-185839
NÚJ-jel: 342684076
bankszámlaszám: 11738008-20852043-00000000
képviseli: Bátori József Attila ügyvezető
telefon/telefax: +36 704247575
e-mail cím: presztizsteam@gmail.com

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./

A Felek között 2018. február 22-én Feltételes Vállalkozási Szerződés jött létre **Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Derecske településen 2. rész – Táncművészeti Székház** tárgyában. A Vállalkozási Szerződés 2018. június 18-án hatályba lépett

2./

A Felek a Vállalkozási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

2.1./

A Vállalkozási Szerződés 1.6. pontja második és harmadik bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1.6.1. A szerződéses vállalási díjból a TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00039 projekt keretében megvalósuló és elszámolható tevékenységekre eső rész nettó **39.680.515 Ft + 27 % (10.713.739 Ft) ÁFA**, azaz nettó **harminckilencmillió-hatszáznyolcvanezer-ötszázötvenöt forint + tízmillió-hétszázötvenháromezer-hétszázharminckilenc forint ÁFA.**

1.6.2. A szerződéses vállalási díjból a TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00039 projekt keretében megvalósuló és nem elszámolható tevékenységekre eső rész nettó **1.112.300 Ft + 27 % (300.321 Ft) ÁFA**, azaz nettó **egymillió-százötvenháromezer-háromszáz forint + háromszázötvenháromezer-háromszázötven forint ÁFA.**

1.6.3. A szerződéses vállalási díjból a TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00039 projekt keretén kívül megvalósuló tevékenységekre eső rész nettó **997.350 Ft + 27 % (269.285 Ft) ÁFA**, azaz nettó **kilencszázkilencvenháromezer-háromszázötven forint + kétszázhatvankilencezer-kétszáznyolcvanöt forint ÁFA.**”

f

2.2./

A Vállalkozási Szerződés 3.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A vállalkozás kötbérterhes teljesítési határideje: 2018. november 30.”

2.3./

A Vállalkozási Szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

3./

A Vállalkozási Szerződés módosításának indoka:

A feltételes Vállalkozási Szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a beruházást finanszírozó Támogatási Szerződés módosításra került. A módosítás következtében változott az elszámolható, a nem elszámolható és a projekten kívüli műszaki tartalom eloszlása. A szerződésen a változások átvezetésre kerültek. A szerződés teljesítési határideje, a Vállalkozó kezdeményezésére hozzáigazításra került a Támogatási Szerződés szerinti határidőkhöz.

A szerződés módosítására a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel kerül sor.

4./

A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulását adja, hogy a Megrendelő által elkészített és a Vállalkozó által megismert „Tájékoztató a szerződés módosításáról” megnevezésű hirdetményt a Megrendelő a Közbeszerzési Értesítőben megjelentesse.

Szerződő felek jelen 1. sz. szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Derecske, 2018. október

Megrendelő

Vállalkozó

Bakó István
polgármester
Derecske Város Önkormányzata

Bátori József Attila
ügyvezető
PRESZTIZS TEAM Kft.

Jogi ellenjegyző: _____

Pénzügyi ellenjegyző: _____

Bakó István polgármester: szavazásra teszi fel a második határozati javaslat elfogadását, melyben elfogadják a projekt költségösszetételének módosítását, valamint az önkormányzati önerő összegének módosítását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

221/2018. (X.30.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00039 azonosítószámú, az „*Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Derecske településen*” című projekthez kapcsolódóan közbeszerzési eljárás eredményeként a PRESZTIZS TEAM Kft. (székhelye: 1062 Budapest, Andrásy út 56. I. em. 8.) vállalkozóval 2018. február 22-én – az 1. rész Polgármesteri Hivatal, és a 2. rész Táncművészeti színház energetikai felújítási munkálataira megkötött – vállalkozási szerződések ellenértékének finanszírozását bruttó 142.450.091 Ft összegben pályázati támogatásból, míg bruttó 36.129.325 Ft összegben (melyből 24.120.832 Ft projekten belüli önkormányzati saját erő, 12 008 493 Ft projekten kívüli önkormányzati saját erő) állapítja meg.

A Képviselő-testület a 34/2018. (II. 15.) KT számú határozatában a Vállalkozási szerződések ellenértékének finanszírozására önkormányzati saját erőként meghatározott 32.584.338 Ft összegben felüli további szükséges 3.544.987 Ft önkormányzati saját erőt Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2018. évi költségvetése beruházások pályázati önerő előirányzat terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a megnövekedett saját erő 2018. évi költségvetési rendeleten történő átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határidő: 2018. december 31.

Bakó István polgármester: szavazásra teszi fel a harmadik határozati javaslat elfogadását, mely az áprilisban elfogadott képviselő-testületi határozat módosításáról szól.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot:

222/2018. (X.30.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 75/2018. (IV. 19.) KT számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A pályázat címe: **Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Derecske településen Azonosítója TOP-3.2.1.-15-HB1-2016-00039.**

Projektelelemek:

- 1.) Derecskei Bocskai István Általános Iskola és AMI Táncművészeti Székház épületének energetikai korszerűsítése
- 2.) Derecskei Polgármesteri Hivatal épületének energetikai korszerűsítése

A projekt megvalósítási helyszínének pontos címei és helyrajzi számai:

- 1.) 4130 Derecske Köztársaság út 109. hrsz. 2924/1
- 2.) 4130 Derecske Köztársaság út 87. hrsz 7/2.

A pályázati konstrukció címe és száma: „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése**” TOP-3.2.1-15.

A projekt összes bruttó költsége: 183 876 476 Ft.

Támogatás szempontjából elszámolható bruttó költség: 159 028 185 Ft.

Támogatás szempontjából nem elszámolható bruttó költsége: 24 848 291 Ft.

A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önrész számszerű összege: 24 848 291 Ft.

A pályázat benyújtásakor a Területi Operatív Programforrásból származó támogatás igényelt összege 159 028 185 Ft.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a módosított önerőnek a költségvetési rendeletben történő átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Bakó István polgármester: további hozzászólás hiányában megköszönte a tagok munkáját. Az ülést 17.14 órakor bezárta.


Bakó István
polgármester




Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2018. október 30-i rendkívüli nyílt ülésére

Bakó István polgármester 

Rácz Anikó alpolgármester

Békésiné Kiss Gabriella képviselő 

Bordán Szabolcs képviselő

Dr. Berényi Dénes képviselő

Diószegi József képviselő 


Kiss Csaba képviselő

Luxeder Endre képviselő

Porkoláb Gyula képviselő 

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Jantyik Zsolt alpolgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző 

Dr. Majoros Gabriella aljegyző


JEGYZI MIB

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete rendkívüli nyílt ülését

2018. október 30-án (csütörtökön) 16.00 órától

tartja a

Derecskei Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Irodahelyiségében
(4130 Derecske, Köztársaság út 87. A épület, I. emelet 1. sz. iroda)

amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

N A P I R E N D

1./ Derecske Város településfejlesztési koncepciójának előzetes tájékoztatási szakasz keretében beérkezett vélemények megismerése

Előadó: Bakó István polgármester

2./ „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Derecske településen” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött vállalkozási szerződések módosítása

Előadó: Bakó István polgármester

/Az írásos előterjesztés később kerül megküldésre./

3./ Az EFOP-2.1.2-16-2017-00019 azonosító számú, „Gyerekesély programok infrastrukturális háttérének biztosítása a Derecskei Járásban” című projekthez kapcsolódó Gyerekesély- és családsegítő irodaépület átalakítása, bővítése építési munkákra vonatkozó közbeszerzési eljárás lezárása

Előadó: Bakó István polgármester

/Az írásos előterjesztés később kerül megküldésre./

A téma fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlen számítok.

Derecske, 2018. október 26.

Tisztelettel:



Előkészítette: Jenei Imre Településfejlesztési és Beruházási Osztályvezető/települési főépítész
Döntéshozatal: egyszerű szövegszavazás

ELŐTERJESZTÉS
Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. október 30-i nyílt ülésére
Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága
2018. október 30-i nyílt ülésére

Tárgy: Derecske Város településfejlesztési koncepciójának előzetes tájékoztatási szakasz keretében beérkezett vélemények megismerése

Tisztelt Képviselő-testület!

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. június 30-i ülésén döntött arról, hogy új településrendezési tervet (településrendezési eszközöket) kíván készíttetni.

A Települési Arculati Kézikönyv (TAK), a településképi rendelet, és a településrendezési eszközök elkészítésére, a CÍVISTERV Bt.-vel kötött szerződés.

A TAK és a településképi rendelet elkészült. Az előbbi az elmúlt év végén, míg az utóbbi, ez év elején került elfogadásra.

Ez év nyarára a tervező elkészítette a Településfejlesztési Koncepció, valamint a Településrendezési Terv kidolgozását alátámasztó Megalapozó Vizsgálatot, illetve a Településfejlesztési Koncepciót.

Fenti dokumentumokat a Képviselő-testület a 2018. júliusi ülésén ismerte meg, és döntött az előzetes tájékoztatási szakasz megindításáról.

Az elmúlt időszakban megtörtént a településfejlesztési koncepció, valamint a településrendezési eszközök előzetes tájékoztatási szakaszának a lebonyolítása. Ennek során sor került az érintett államigazgatási szervek, szomszédos, illetve a megyei önkormányzat, valamint lakossági fórum (munkaközi tájékoztató), valamint a honlapon történt tájékoztatás keretében a vélemények, javaslatok begyűjtésére.

A tájékoztatási szakasz keretében sor került a térségi övezetek lehatárolására, valamint a jogszabály szerinti szükséges adatszolgáltatás igénybevételére is.

Szintén megtörtént a környezeti értékelés tematikájának véleményeztetése is az államigazgatási szervekkel.

Jelen előterjesztés keretében, tájékoztatni kívánom a képviselő-testületet az államigazgatási szervektől beérkezett véleményekről, javaslatokról, melyek összefoglalója az előterjesztés 1. mellékletében olvasható. Az előzetes tájékoztatási szakaszba bevont államigazgatási szervek ismertették a jogszabályokon alapuló követelményeket, elvárásaikat, illetve teljesítették adatszolgáltatási kötelezettségüket.

Tájékoztatom továbbá a Képviselő-testületet, hogy a 2018. október 04-én tartott fórumon, néhány, a lakosságot képviselő magánszemélyen kívül, noha külön megkeresésre kerültek a jeletosebb gazdálkodó szervezetek is, jelentősnek tekinthető érdeklődés nem mutatkozott a településfejlesztési koncepció, illetve a településrendezési eszközök készítése irányába.

A lakossági fórumon, a településfejlesztési koncepciót, illetve a településrendezési eszközöket egy felvetés érintette. A felszólaló ingatlan tulajdonos, a településrendezési tervekben jelenleg is megtalálható, úgynevezett "kiskörút", Rózsa és a Nap utcák közötti szakaszának létjogosultságát kérdőjelezte meg. Idejétmúlnak tartja, illetve szükségtelenségét azzal is indokolta, hogy az autópálya megépítése során csökken a városon áthaladó gépjárműforgalom ami szükségtelenné teszi a "kiskörút" megvalósítását. További indokként elmondta, hogy a kialakítás alatt lévő új főtér is igényelné a gépjárműforgalom távolabb tartását. Ezen felvetés közvetlenül nem, de közvetve érinti a településfejlesztési koncepciót. A településfejlesztési koncepció tervezetének 2.2. "Részcélok és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása." című fejezetének 2.2.3. "Épített és természeti környezet" elnevezésű alfejezete, a fenntartható környezeti fejlesztések között említi meg a közlekedésszerkezet sugaras szerkezetéből adódó problémák megoldása érdekében a gyűrű irányú utak kiépítését, tehát a "kiskörút" kialakítását.

Tekintettel arra, hogy az említett "kiskörút" keleti szakaszából a Semmelweis és a Rózsa utcák közötti szakasza már kiépült, illetve a "Zöld Város" projekt keretében, a Nap utca Szaszar csatorna irányába történő kiépítése is a "kiskörút" megvalósításának figyelembe vételével történik, szükséges nek tartom az ezzel kapcsolatos döntés meghozatalát. A döntés meghozatalánál javasolom továbbra is figyelembe venni, a "kiskörút" megvalósításának szükségszerűségét, illetve azt is, hogy a megvalósítás – mivel az kialakítása magántulajdont érint – nem csak az útépítés költségét igényli, ha nem e mellett az ingatlanok megvásárlásának, vagy kisajátításának költségét is. A Semmelweis utcától, a Dózsa György utcáig, a "kiskörút" ezen szakaszának a megvalósítása 3 olyan ingatlant érint, amelyeken olyan lakóépület is van, amiket el kell bontani. A vonatkozó, törvényi rendelkezés szerinti, a tulajdonos követelheti is az

ingatlan megvételét (Étv. 30.§ (4).

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a településfejlesztési koncepció, valamint a településrendezési eszközök előzetes tájékoztatási szakasza során, az érintett államigazgatási szervektől beérkezett követelményeket, elvárásokat, valamint a partnerségi egyeztetés alapján ismertté vált véleményeket.

A Képviselő-testület a "kiskörút" keleti szakaszának Településrendezési eszközökben való megtartását

a.) szükségesnek tartja.

b.) szükségtelennek tartja, ezért a településfejlesztési koncepció tervezetének 2.2. "Részcélok és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása." című fejezetének 2.2.3. "Épített és természeti környezet" elnevezésű alfejezet, C1: "Fenntartható Települési közlekedésfejlesztés", c) "A közlekedés minőségének javítása" pont harmadik mondatát törli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepció elfogadásának egyeztetési, véleményezési eljárását, a fenti módosítások figyelembe vételével folytassa.

A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepció készítésének előzetes tájékoztatási szakaszát, ezen határozatával lezártnak tekinti.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Derecske, 2018. október 25.

Tisztelettel:

