

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET

4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Szám: DER/788-5/2019.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 14-én 15.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott nyílt ülésén.

24/2019. (II. 14.) KT számú határozat

Napirendi pontok elfogadása

25/2019. (II. 14.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzata saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása

26/2019. (II. 14.) KT számú határozat

a Derecskei Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők és közszolgálati ügykezelők 2019. évi cafetéria-keretének meghatározása

27/2019. (II. 14.) KT számú határozat

A Mese-Vár Óvoda és Bölcsődénél engedélyezett álláshelyek meghatározása

28/2019. (II. 14.) KT számú határozat

Derecskei Szociális, Család- és Gyermejjóléti Központ közalkalmazotti álláshelyeinek meghatározása

29/2019. (II. 14.) KT számú határozat

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött Közszolgáltatási Szerződés módosítása

30/2019. (II. 14.) KT számú határozat

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött Közszolgáltatási Szerződés módosítása

31/2019. (II. 14.) KT számú határozat

A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel megkötött Közszolgáltatási szerződés gyermek- és diákétkeztetés ellátására szerződés módosítása

32/2019. (II. 14.) KT számú határozat

Szociális alapszolgáltatás körébe tartozó étkeztetés nyersanyagnormájának meghatározása

33/2019. (II. 14.) KT számú határozat

Közszolgáltatási szerződés módosítása

34/2019. (II. 14.) KT számú határozat

Álláshely meghatározása

2/2019. (II.15.) önkormányzati rendelet

az önkormányzat és intézményei 2019. évi költségvetésének elfogadása

Készült: 1 db eredeti példányban

Kapják: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (4024 Debrecen Piac u. 54.) - Nemzeti Jogszabálytáron keresztül értesítve

Derecskei Polgármesteri Hivatal (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár (4130 Derecske, Köztársaság út 107.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 19-én 15.00 órától a Derecskei Polgármesteri Hivatal Dísztermében megtartott nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Bakó István polgármester
Békésiné Kiss Gabriella képviselő
Bordán Szabolcs képviselő
Kiss Csaba képviselő
Luxeder Endre képviselő

Meghívottak és jelen vannak:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző
Dr. Kiss-Homoki Mónika pénzügyi és adóügyi osztályvezető
Jenei Imre településfejlesztési és beruházási osztályvezető
Földesi Emma könyvvizsgáló
Nagy Éva Mese- Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője
Nádházi-Tálas Csilla Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetője
Pardi Sándor Derecske Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezető helyettese
Szilágyi-Milák Éva Derecskei Szociális-Család és Gyermekjóléti Központ intézményvezetője

Bakó István polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy 5 képviselő van jelen, a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésével Pásztor Katalint bízta meg. A kiadott napirendi pontokhoz képest módosítást nem javasol. Bízik abban, hogy a megújult Díszterem sok családi és közösségi program helyszíne lesz a közeljövőben.

Szavazásra teszi fel a napirendi pont megtárgyalásának elfogadását.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő napirendi pont megtárgyalását:

24/2019. (II. 14.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az alábbi napirendi pontok megtárgyalását

1./ Derecske Város Önkormányzata saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása
Előadó: Bakó István polgármester

2./ Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2019. évi költségvetése

Előadó: Bakó István polgármester

1./ Derecske Város Önkormányzata saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása

Bakó István polgármester: elmondja, hogy minden évben meg kell vizsgálni az államháztartásról szóló törvény értelmében, hogy az adott évben és a következő három évben mennyi kötelezettséget vállalhatnak. Ezt a saját bevételből kiindulva kell összeszámolni. A költségvetésbe nem terveztek fizetési kötelezettséget, mert nem szorultak hitel felvételére. A következő esztendőben hasonló nagyságrendű lesz az a mérték, ameddig nyújtózhatnak, de nem fognak. 28.500.000 forintot terveztek évről évre, de csak akkor, hogy ha a Zöld város projekthez szükség lesz a kölcsön felvételére. Tegnap a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta, az elnök távollétében felkéri Békésiné Kiss Gabriella képviselőt, hogy ismertesse az ülésen elhangzottakat.

Békésiné Kis Gabriella képviselő: a határozatot a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Bakó István polgármester: van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az ismertetett határozati javaslat elfogadását.

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

**Derecske Város Önkormányzat
25/2019. (II. 14.) KT számú határozata az Önkormányzat adósságot
keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek
megállapítására**

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint (1. melléklet) változatlan formában jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bakó István polgármester

1.sz. Melléklet a Derecske Város Önkormányzat 25/2019. (II. 14.) KT sz. határozatához

Derecske Város Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása

adatok Eft-ban

MEGNEVEZÉS	Sor-szám	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei				Összesen
		2019	2020	2021	2022	
1	2	3	4	5	6	7
Helyi adók	01	349 527	349 527	349 527	349 527	1 398 108
Osztalék, koncessziós díjak	02					
Díjak, pótlékok, bírságok	03	4 600	4 600	4 600	4 600	18 400
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	04	25 334	25 334	25 334	25 334	101 336
Részvények, részesedések értékesítése	05					
Vállalatértékesítésből, privatizációból származó bevételek	06					
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	07					
Saját bevételek (01+... +07)	08	379 461	379 461	379 461	379 461	1 517 844
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	09	189 731	189 731	189 731	189 731	758 922
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (11+.....+17)	10	-	-	-	-	0
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	11					
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	12					
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13					
Adott váltó	14					
Pénzügyi lízing	15					
Halasztott fizetés	16					
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	17					
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (19+.....+25)	18	-	28 587	28 403	28 218	85 208
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	19					
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	20	-	28 587	28 403	28 218	85 208
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21					
Adott váltó	22					

Pénzügyi lízing	23					
Halasztott fizetés	24					
Kézességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	25					
Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	26	-	28 587	28 403	28 218	85 208
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-26)	27	189 731	161 144	161 328	161 513	673 714

2./ Derecske Város Önkormányzata és intézményei 2019. évi költségvetése

Bakó István polgármester: elmondja, hogy a Szociális Bizottság, valamint a Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság a saját területét tárgyalta, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság viszont az egész költségvetést tárgyalta. A PTB az egészet, elmondja, hogy ezt a napirendi pontot a Szociális Bizottság is megtárgyalta, kéri a bizottság véleményét.

Kiss Csaba képviselő: a Szociális Bizottság elfogadásra javasolja a 2019. évi költségvetési rendeletet.

Bakó István polgármester: a Kulturális, Oktatási, Ifjúsági és Sport Bizottság, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta ezt a napirendi pontot. Felkéri Békésiné Kiss Gabriella képviselőt, hogy ismertesse a bizottsági üléseken elhangzottakat.

Békésiné Kis Gabriella képviselő: először a kulturális bizottság rájuk vonatkozó része volt ismeretes. A céljellegű támogatás a civil szervezetekre és az alapítványokra vonatkozik. Ez nem kötelező feladat, nőtt a tavalyi évhez képest, ez most 9.525.000 forint. Az ifjúsági fúvószenekart támogatták, mert a karvezető megbízási díját a KLIK nem állta. Ez a támogatás fogja tovább segíteni a zenekar működését. A művelődési központ és könyvtár költségvetése tárgyalásakor osztályvezető asszony tájékoztatást adott arra vonatkozóan, hogy az engedélyezett létszámot nem lépik át. Annyi változás van, hogy három fő pályázati továbbfoglalkoztatási kötelezettsége van az intézménynek. A rendezvénytervet 14,5 millió forintban fogadták el, a 2018. november 29-i ülésen. Tájékoztatót kaptak arról, hogy a finanszírozáson felül 69.400.000 forinttal egészítik ki az intézmény költségvetését. A Mese-Vár Óvoda és Bölcsődénél az engedélyezett létszám 49 fő lett, mivel egy kis emelés lett a logopédiai végzettségű szakemberre. Be lett tervezve a jubileumi jutalom 5 főnek. Betervezésre került továbbá költségtérítés utazásra, Széchenyi kártyára, egy kis munkaruha támogatás. Az Osztályvezető tájékoztatása szerint kb. 11 millió forinttal kell kiegészíteni az óvoda költségvetését, a bölcsődét 3,6 millió forinttal, az óvodát 7,4 millió forint körül. A kulturális bizottságot nagyjából ennyi érintette. A pénzügyi bizottsági ülésen tájékoztatták őket a részletesebb költségvetésről. A polgármesteri hivatal költségeihez 38 millió forintot kell tenni, a szociális központéhoz 29,8 millió forintot. Fel vannak sorolva az egyéb kedvezmények, mint pl. az idősek hulladékszállítási díjkedvezménye. A pénzügyi bizottság véleménye előttünk van, támogatják a költségvetés elfogadását. Javasolják a köztisztviselők éves cafeteria keretét bruttó 200.000 forint / év összegben elfogadni. Támogatják az óvodában a 44 álláshely elfogadását. 5 álláshely a bölcsődéhez tartozik. A központ álláshelyeinek számát 27 álláshelyben javasolja támogatni. Támogatják a szerződés megkötését a városgazdálkodással 2019. március 1. napjától 2019. december 31 napjáig, a parkfenntartás és köztisztasági feladatok ellátásainak díjáról. Támogatják a városgazdálkodás bérlakásokra készített felújítási tervét a kiegészítéssel együtt. A városgazdálkodással szerződés megkötését a gyermek- és diákétkeztetésre vonatkozóan, valamint a szociális étkeztetési közfeladat ellátásra vonatkozóan is támogatja. Támogatja, hogy Derecske Város Önkormányzat engedélyezett álláshelyeiből 0,5 álláshely a Mindentől messze a szívhez közel pályázathoz kerüljön. A pénzügyi bizottság a költségvetési rendeletet elfogadásra javasolja. Könyvvizsgáló asszony is megtette a javaslatát, néhány mondatot idézne. Az áttanulmányozott dokumentumok alapján megállapítható, hogy az előterjesztés összeállítása során figyelembe vették az idevonatkozó törvényeket és rendeleteket, a költségvetési előterjesztés felépítésében, szerkezetében megfelel az előírásoknak. A megelőző

folyamatok betartása megtörtént. Az intézményi egyeztetések az előterjesztés mellékletét képezik. Az önkormányzat normatív működési támogatása 4,8%-al alacsonyabb. A szociális feladatok egyéb támogatása címen kapott összeg jelentősen csökkentve lett. A közhatalmi bevételek tervezésének az óvatosság elve teljesen érvényesült. A számszerűsített adatokat értékelve megállapítható, hogy az önkormányzat vagyoni és pénzügyi helyzetét a valóságnak megfelelően mutatják. Megítélése szerint a bevételek tervezésénél törekedtek az óvatosság elvét betartani. A beterjesztett költségvetés számai alapján megállapítható, hogy Derecske Város Önkormányzat vagyonát és a városban élők életkörülményeit tovább tudja növelni. A beterjesztett költségvetést a bizottságoknak és a testületnek elfogadásra javasolja. Megkapták a Hajdú-Bihar Megyei Kereskedelmi és Iparkamara álláspontját. A költségvetési rendelet a jogszabályi feltételeknek megfelelően, az azok által keretek meghatározott keretek között került összeállításra. Tartalmazza a vonatkozó jogszabályokban előírt szöveges és számszaki információkat.

Bakó István polgármester: néhány kiegészítést tenne, fontos dolgokra hívná fel a figyelmet. A Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. az elmúlt esztendőben rendezte a náluk felhalmozódott lakbérbevételeket, több mint 27 millió forintot átutaltak az önkormányzatnak. Elkülönített számlán van, ez azért fontos, mert ami olyan típusú pályázat, amiben az önkormányzati lakásokra költenek, pl. az Esély Derecskén projekt, amiben 10 fiatal házaspárnak tudnak lakást biztosítani, annak az önerőjéhez lesz erre szükség. A másik kiegészítés egy teljesen friss dolognak köszönhető. Egy ötödikes gyermek gluténmentes étkezésben kell, hogy részesüljön, eddig nem volt erre vonatkozó ár. A derecskei konyhán nem tudják megfőzni, Debrecenből kell hozni, bruttó 1900 forint lesz egy adag. Ezt be kell, hogy építsék a városgazdálkodással kötött szerződésbe. Amit szeretne kiemelni, hogy a művelődési központ és könyvtár költségvetésének tervezése úgy történt, mintha ez egy átlagos év lenne, holott tudják, hogy nem lesz átlagos, hiszen felújításra és bővítésre kerül, valamint a könyvtár is felújításra kerül. Nehéz megbecsülni, hogy fog ez kinézni, bérleti díj bevétel kiesése lesz az intézménynek. Rezszi csökkenés is lesz, mert a kivitelezés alatt nem kell rezsit fizetni. Az is előfordulhat, hogy ideiglenes raktározás miatt épületet kell bérleni, ebből a keretből kell tudni kijönni az év során. Az iparüzési adót illető jelentős változás, hogy az elmúlt év végén a gázkitermelés során, 160 millió forintos tétel jelent meg az önkormányzat számláján. Ezzel nem kalkulálnak, ennek lesz egy olyan következménye, hogy 2020-ban csökkentik az állami támogatást, így egy jelentős részét tartalékba kell helyezni. Ha ezt levonják, akkor is jelentősen nőtt az iparüzési adó. Azért láthatják, hogy jóval kisebb bevétel van tervezve, kisebb lesz, mint az előző évben, de így is jóval több lesz, mint az azt megelőző esztendőben. Valamennyi intézménynél, a közalkalmazottaknál 7500 forint a havi cafeteria, ez tavaly 6500 forint volt, előtte pedig 5500 forint. Jó döntés volt annak idején, hogy egységesítették, nem is kell különbséget tenniük az intézményben dolgozók között. A gyermekétkeztetés a szünidei gyermekétkeztetés is betervezésre került. Jelentős kiesés a szociális támogatásnál, hogy 24 millió forinttal kevesebb támogatást kapnak, mint az előző évben. A szociális ellátásokban nem fog érződni. Legnagyobb hatással a közmunka lesz. Nem tudnak gépeket, anyagot beszerezni. Sok útpadka, útalap épült, ezekből kevesebb lesz 2019-ben. A kölcsönszerződésről már szólt, 200 millió forintra van kormányzati engedély, de bíznak abban, hogy nem lesz rá szükség, ez a Zöld város projekt önerőjére vonatkozik. A köztisztviselőknél a Képviselő-testület 45.000 forint illetményalapot állapított meg. Ezek kiszámításával kerültek megtervezésre a kiadások. Tavaly a

művelődési központnál is volt egy kiegészítés, ami benne is maradt az előterjesztésben. A szociális ellátásoknál, az étkezésnél fizetendő díjknál 4%-al kap majd a városgazdálkodás többlet, ez az igénybe vevőkre nem feltétlenül van hatással, hiszen a nyugdíjából számítható a díj. Ahol csökkenés van, az az orvosi ügyelet. Az elmúlt esztendőben több éves kezdeményezés után 81 forint helyett 73. forintot fizetnek majd lakosonként. Ez annak az eredménye, hogy a települések különböző összegeket fizettek. Most ezek egységesítésre kerültek. Náluk tudott csökkenni a díj, és az ellátási terület növekedett. Fontos lesz áprilisban a zárszámadás és a pénzmaradvány elfogadása. Az előző évben erős pályázati évet zártak, nem csak a megvalósítás, hanem az előkészítések terén is, amiből kaptak előleget. Önerős útépités nem lesz, mert nem érkezett pályázat. Járdafelújításra költhetnek 3 millió forintot. A vízmű vagyona 79 millió forintot szántak, ez nem feltétlen kerül elköltésre, de ez átvihető a következő esztendőre. A kisállomásnál esőbeállót terveztek, ez egy régi lakossági igény. A volt kiegészítő iskola felújítására is terveztek be pénzt. Egy civil szervezetnek van bent kérelme, hogy közösen újítsák fel. Amit adnának pénz, szeretnék lelakni. A februári testületi ülésre fogják behozni. A belvíz rendszer korszerűsítésére 12 millió forintot, tervek készítésére 8.230.000 forintot terveztek. Az uszodában egy szauna kiépítését tervezték, ennek a fedezete is benne van a költségvetésben. A lakások felújítására vonatkozó tervek is szerepelnek az önkormányzat költségvetésében. Azt gondolja, hogy rendszernek kell lenni, így előre tervezhetően fel tudják újítani a lakásokat. Van rá fedezet, hiszen a bérleti díjkból meg tudják tenni. 9 határozati javaslat és egy rendelet vár elfogadásra. Amikor szavazására teszi fel a határozati javaslatok elfogadását, a gluténmentes étkezéssel kiegészítve értsék majd.

Luxeder Endre képviselő: a hivatalnak a több száz órás munkáját nem érzi, hogy bírálhatja, de ha választ kapna pár kérdésre, az számára és a lakosok számára is megnyugtató lenne. Az útpadkák rekonstrukciójára, állagmegóvására van-e keret? Például a Semmelweis utca az, ami nem régen lett aszfalttal ellátva. Az Arany János utca, két évvel később lett ellátva, de ha egy esős nap után elmennek, sok víz áll meg. Nyáron nem okoz gondot, de a tavaszi és kora téli fagynál a saját utak élettartamát nem hosszabbítja. Az önkormányzat által elfogadott innováció pénzügyi keret elegendő-e produktív, értéket termelő munkahelyek létrehozására? 12 millió forint van felszíni csapadékvíz elvezetésre. A nem szilárdburkolatú felszíni csapadékvíz elvezető árkok megújítására pénzügyi keret vagy intézkedési ütemterv létezik-e? Az utolsó, káptalanfüredi üdültetésre van-e keret?

Bakó István polgármester: az útpadkákkal kapcsolatban, tavaly kezdték el azt a programot, hogy az útpadkákat igyekezzenek normálissá tenni. A Győzelem utcán és a Szováti úton indult el ez a munka. Nagy igénybevételnek van kitéve. Az alapprobléma az, hogy korábban szinte kivétel nélkül földpadka volt és esős időben kijárták. Igyekezzenek a kőpadkára áttérni. Ez biztos, hogy egy lassú folyamat lesz. Az Arany János utca más, meg kell nézni, mert azt egy vállalkozó készítette. Nem csak útaszfaltozás volt benne, hanem a padka is. Először neki kell jelezni, ha a padka nem megfelelő. A Semmelweis utca kb. 2,5 éve újult meg, ott lehet, nekik kell majd, de az anyag megvan, a városgazdálkodás erre képes, hogy ezt megtegye. Azt nem ígérhetik meg, hogy egyszerre mindent, de ebben lesz előrelépés. A másik két dolgot összevonná. Pályázati önerőnek nevezik, 39 millió forint körül van, innovációra és munkahelyek teremtésére. Ez 39.190.000 forint körül van, ha jól emlékszik. Ez az a keret, amiből innováció vagy bármi ehhez hasonló megoldható. Ez egy gyűjtő név, bármelyik önerőhöz jó, innen át tudnak csoportosítani. A

csapadékvíz elvezetésnél ütemtervvvel rendelkeznek. Úgy emlékszik, hogy a jövő esztendőben a Hétvezér utca építésével kezdik, utána a Kuruc utca következik. Ezek szilárd burkolatúak, figyelni kell a többire is. A városgazdálkodással kell megbeszélni, mert új gépet fognak venni. Az ő segítségével tudnak előrelépni. A káptalanfüredi táboroztatásra a költségvetésben nem szerepel semmi, konkrét megvalósítandó ötlet híján. Voltak ott többen, nem látja azt a pontos dolgot, amivel előre tudnának lépni. Évről évre jöttek képviselői javaslatok, hogy a gyerekek táboroztatására jó lenne többet fordítani. Ez kellemes élményekből táplálkozik. Nehezen ment ez, de az utóbbi években az állam is belépett ebbe. Megjelentek a napközis és utazós táborok, a Határtalanul program, Erzsébet táborok, ahová elég sok derecskei gyerek is eljut, részesei ennek. Biztos lehetne még ezen javítani, jó lenne egy állandó bázis. Nem látja, hogy mit lehetne csinálni, ezért erre nem terveztek.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző: van olyan javaslat, említette Polgármester úr a gluténmentes étkeztetést, egy 5. osztályos gyermekről van szó. Azt javasolja, hogy ne csak 1-5. osztályig napi háromszori étkezésnél szerepeljen, hanem a 6-8. osztályosok háromszori étkezésénél is. Bízva abban, hogy nem történik szolgáltatási díj emelés és tudják ezen a díjon az összeget fizetni. Ha ez a gyermek 6. osztályos lesz, nem lesz szolgáltatási díjra vonatkozó tekintetben szerződést módosítani, mer már tartalmazni fogja a szerződés.

Bakó István polgármester: támogatja, hogy ne kelljen még egyszer dönteni erről. Van-e még valakinek kérdése, vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatok elfogadását. Az I. határozati javaslat arról szól, hogy a Képviselő-testület a Derecskei Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők és közszolgálati ügykezelők 2019. évi cafetéria-keretét bruttó 200.000 Ft/fő összegben határozza meg. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

Derecske Város önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a következő határozatot:

26/2019. (II.14.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 60. § (4) bekezdésére, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 151. § (1) bekezdésében foglaltakra – a Derecskei Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők és közszolgálati ügykezelők 2019. évi cafetéria-keretét bruttó 200.000 Ft/fő összegben határozza meg.

Felelős: Bakó István polgármester
Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző

Határidő: azonnal

Bakó István polgármester: elmondja, hogy a következő határozati javaslat az óvoda álláshelyének bővítéséről szól. A többlet félállás a logopédust jelenti, 0,15 %-ban kerül

feltöltésre, 0,35% pedig egy pályázatból. Aki egyetért az álláshelyek számának növelésével, kéri, hogy jelezze.

Derecske Város önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a következő határozatot:

27/2019. (II.14.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2019. március 1-jétől a Mese-Vár Óvoda és Bölcsődénél (4130 Derecske, Városház u. 3.) engedélyezett álláshelyek számát 49 álláshelyben állapítja meg az alábbiak szerint:

- óvodai intézményegység álláshelyeinek száma: 44 álláshely
- bölcsődei szakmai egység álláshelyeinek száma: 5 álláshely.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Mese-Vár Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: azonnal

Bakó István polgármester: szavazásra teszi fel a III. határozati javaslat elfogadását, amely arról szól, hogy a Képviselő-testület úgy határoz, hogy Derecske Város Önkormányzata fenntartásában lévő Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ intézményi közalkalmazotti álláshelyeinek számát 2019. március 1. napjától 27 álláshelyben állapítja meg. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

Derecske Város önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a következő határozatot:

28/2019. (II.14.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Derecske Város Önkormányzata fenntartásában lévő Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 86.) intézményi közalkalmazotti álláshelyeinek számát 2019. március 1. napjától 27 álláshelyben állapítja meg az alábbiak szerint:

- Család- és Gyermekjóléti Központ: 15 álláshely
- Gondozási Központ: 12 álláshely.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Derecskei Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: azonnal

Bakó István polgármester: szavazásra teszi fel a IV. határozati javaslat elfogadását, miszerint a Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Derecske Város Önkormányzata és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. között fennálló Közszolgáltatási Szerződés 7. számú módosítását a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja. Aki ezzel egyetért, kéri, hogy jelezze.

Derecske Város önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a következő határozatot:

29/2019. (II.14.) KT számú határozat

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Derecske Város Önkormányzata és a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.) között fennálló 2014. április 30. napján kötött

1.) Közszolgáltatási Szerződés 7. számú módosítását a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja,

2.) Közszolgáltatási Szerződés módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt okiratát a határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a közszolgáltatási szerződés 7. számú módosításának megkötésére.

Felelős: Bakó István polgármester

Határidő: 2019. február 28.

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 7. számú módosítása

mely létrejött egyrészről:

Derecske Város Önkormányzata

Székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 87.

Adószáma: 15728427-2-09

Képviseli: Bakó István polgármester

mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről:

Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

Székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 90.

Adószáma: 18552825-2-09

Cégjegyzékszám: 09-09-017153

Képviseli: Végső Zoltán ügyvezető

mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

együttes említésük esetén Felek között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

A Felek előzményként rögzítik, hogy 2014. január hó 01. napjával közszolgáltatási szerződést (a továbbiakban: Közzolgáltatási Szerződés) kötöttek a Megbízó kizárólagos tulajdonát képező vagyonának üzemeltetésére, kezelésére, valamint egyéb városüzemeltetési feladatok ellátására. Ezen Közzolgáltatási Szerződést Felek közös megegyezéssel módosítják a jelen dokumentumban foglaltak szerint.

A Felek a Közzolgáltatási Szerződés III. 3.2. pontját közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

3.2. A Megbízó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 9. pontjában

(„9. lakás- és helyiséggazdálkodás;”)

foglaltak illetve a mindenkor hatályos az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendelet értelmében látja el feladatát a Megbízott útján, a Megbízó tulajdonát képező, és a Megbízó által bérbe adott, a jelen szerződés 1. a. és 2. a. számú mellékleteiben meghatározott lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek (együttesen: bérlemények) (mely bérlemények vonatkozásában Megbízó gondoskodik a bérleti díjak folyamatos beszedéséről, a bevételek-kiadások könyveléséről) üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat az alábbiak szerint:

- Megbízás esetén ellátja a társasházi közös képviselőt, közös képviselői díj ellenében.
 - Az épületek, építmények állagmegóvása érdekében a bérbeadó Önkormányzatot terhelő szükséges üzemeltetési, fenntartási (karbantartási, javítási) munkákat elvégzi, vagy elvégezteti a Megbízó költségvetése terhére. Megbízó a Megbízottnak a szolgáltatásért a 7. számú melléklet 15. pontjában meghatározott díjat fizeti.
- Az épületekkel kapcsolatos felújítási munkákat az éves felújítási terv, kalkuláció alapján megszervezi, elvégzi, vagy elvégezteti a Megbízó költségvetése terhére. Az éves felújítási tervben, kalkulációban nem szereplő, időközben felmerülő felújításokat a Megbízóval történt írásbeli előzetes egyeztetést követően, a Megbízó döntése alapján szervezi meg, végzi el, vagy végezteti el a Megbízó költségvetése terhére.*

- Gondoskodik az üresen álló bérlemények téliesítéséről, a hozzátartozó udvar tisztán tartásáról (fűnyírás, kaszálás, tereprendezés, stb.), rendszeresen biztonsági ellenőrzést tart az üres bérleményben.
- A bérlet megszűnése, illetőleg bérlőváltás esetén a közüzemi szolgáltatók felé történő adatszolgáltatás elvégzéséről gondoskodik.
- Elkészíti a bérleményekhez tartozó felszerelési tárgyak leltárát.
- A használaton kívüli bérlemények kulcsainak megőrzi.
- Ellátja a bérlemények átadása, illetve visszavétele során szükséges teendőket.
- Megfizeti az üresen álló bérlemény után fizetendő közüzemi alap- illetve készenléti díjakat, a társasházi közös költséget, mely összeget továbbszámláz Megbízó felé.
- Naprakészen vezeti a rendszerhez kapcsolódó nyilvántartásokat, szükség szerint adatot szolgáltat a Megbízó felé.
- Ellátja az önkormányzati tulajdonnal érintett társasházakban az önkormányzat tulajdonosi képviseletét a Megbízó érdekeinek megfelelően.
- Ellátja mindazon feladatokat, melyeket az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló mindenkor hatályos helyi rendelet, valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény) szabályai a bérbeadó feladataként jelöl meg.
- A Megbízott jogosult és köteles a bérlemények évenkénti ellenőrzésére.

3.) A Felek a Közszolgáltatási Szerződés 7. számú mellékletét közös megegyezéssel a jelen szerződésmódosítás 1. számú mellékletében foglaltak szerint módosítják.

4.) A jelen szerződésmódosítást a Felek 2019. március hó 01. napjától tekintik hatályosnak.

5.) A jelen módosítás a Közszolgáltatási Szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti.

6.) A jelen módosítás Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a/2019. (II. 14.) KT. számú határozatán alapszik.

7.) A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződésmódosítás egymással megegyező 4 (négy) példányban készült, melyet Felek aláírásra jogosult képviselői, mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

D e r e c s k e , 2019. február

.....
Derecske Város Önkormányzata
Képviseletében: Bakó István polgármester

Megbízó

.....
Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit
Kft.

Képviseletében: Végső Zoltán ügyvezető
Megbízott

Ellenjegyzem:

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

dr. Kiss-Homoki Mónika
pénzügyi osztályvezető

A jelen közszolgáltatási szerződés keretében ellátandó feladatok finanszírozása

Ellátandó feladatok	Az ellenszolgáltatás értéke (Ft)
1. Települési folyékony hulladékkezelés	Külön közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint.
2. Csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése, javítása	Eseti megbízás alapján, külön megállapodás szerint.
3. Ingatlan hasznosítás	A befolyt bérleti díjjal kapcsolatos elszámolás a közszolgáltatási szerződés III. 3. pontjában foglaltak szerint történik.
4. Parkfenntartás, köztisztaság	Nettó 197.700.- Ft + ÁFA/hó 2019. március 01. napjától 2019. december 31. napjáig Nettó 128. 000.- Ft + ÁFA/hó 2020. január 01. napjától
5. Bel- és külterületi utak, járdák üzemeltetése (fejlesztése)	Eseti megbízás alapján, külön megállapodás szerint.
6. Piacüzemeltetés	-
7. Állategészségügyi feladatok: állati hulla elszállításának szervezési díja	Nettó 9.000.- Ft + ÁFA/hó.
8. Sportcsarnok és sporttelep működtetése	Nettó 300.000 forint + ÁFA/hó.
9. Intézményi karbantartás (anyagköltsége)	Eseti megbízás alapján, külön megállapodás szerint.
10. Közvilágítás	Külön közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint.
11. Közétkeztetés (gyermekétkeztetés)	Külön közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint.
12. Derecskei Hírek havilap kiadása	Külön megállapodásban foglaltak szerint.
13. Derecske Vasútállomás és Derecske Vásártér megállóhely karbantartása, üzemeltetése	- Derecske Vasútállomás tekintetében: havonta nettó 33.048 forint + ÁFA. - Derecske Vásártér tekintetében: havonta nettó 25.235 forint + ÁFA.
14. Kóbor ebek befogása	A negyedévente ténylegesen felmerülő költség.
15. A közszolgáltatási szerződés 1. a. és 2. a. számú mellékleteiben meghatározott lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetésre, fenntartására és felújítására felhasználható költség	Nettó 146. 430,- Ft + ÁFA/hó.
16. Közfoglalkoztatás szervezés	-
17. Mezei őrszolgálat koordinálása	-