

**Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2020. (. .) önkormányzati
rendelet-tervezete**

Derecske Város településképinek védelméről

Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú- Bihar Megyei Kormányhivatal;

- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;

- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság;

- Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, valamint

- az erről szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

I. Fejezet

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja

1. §

A Város sajátos településképinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) településképi követelmények meghatározásával;
- d) településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával.

2. A helyi védelem célja

2. §

(1) A település településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, a közösségek munkáját és kultúráját tükröző, sajátos megjelenésű építészeti örökség

kiemelkedő, településképet meghatározó értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

3. §

A településképi szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településképi kedvező alakítása:

- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre – ide értve a sajátos építményfajtákra is,
- b) a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,
- c) a reklámok és reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

4. A rendelet területi hatálya és alkalmazása

4. §

(1) E rendelet területi hatálya Derecske Város teljes közigazgatási területére terjed ki.

(2) E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településszerkezeti tervvel, helyi építési szabályzattal együtt kell alkalmazni.

(3) A beépítésre nem szánt területeket a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terv tartalmazza, ezen belül a településképi szempontjából meghatározó, természeti, táji védelemmel érintett területeket a szabályozási terven kell beazonosítani.

(4) A 9.§ szabályozása szerinti területi lehatárolásokat a településszerkezeti terven kell beazonosítani.

5. Értelmező rendelkezések

5. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *Értékvizsgálat*: a települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai

megalapozására szolgáló, a Korm. rendeletben meghatározottak szerint annak minősülő dokumentum.

2. *Tömör kerítés:* olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb mértékben korlátozott.
3. *Pasztell szín:* a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.
4. *Földszínek:* (más néven terra színek) tört, sötét, meleg színek, melyek színtartománya a vörös-narancs- sárga-zöldessárga.
5. *Rikító szín:* nagyon élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek, melyeknek nagy a színtelítettsége.
6. *Majorszerű csoportosítás:* Az épületek külterületen történő elhelyezésének az a módja, amikor az épületek viszonylag kis helyen, művelésből kivett területen, egyszerű különálló tömegekben (egy major területén) kerülnek elhelyezésre, nem szétszórta, egymástól távol.
7. *Cégér:* a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint a Korm. rendelet 2. § (b) pontja szerinti épülettartozék.
8. *Építési reklámháló:* a Korm. rendelet 1. § 1. pontjában meghatározott berendezés,
9. *Információs vagy más célú berendezés:* a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § 4. pontjában meghatározott berendezés, így különösen az önkormányzati tulajdonú hirdetőtáblák, hirdető vitrinek, molinók, totemoszlopok.
10. *Kioszk:* a Korm. rendelet 1. § 5. pontjában meghatározott építmény,
11. *Közművelődési célú hirdetőoszlop:* a Korm. rendelet 1. § 6. pontjában meghatározott hirdetőoszlop,
12. *Reklám:* a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 1/F. § 3. pontjában meghatározott fogalom,
13. *Reklámhordozó:* a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 4. pontjában meghatározott eszköz, berendezés vagy létesítmény,
14. *Reklámtotem:* egy, vagy több vállalkozás cégérét vagy cégtábláját tartalmazó, toronyszerű hirdetőberendezés,
15. *Utasváró:* a Korm. rendelet 1. § 18. pontjában meghatározott építmény,
16. *Utcabútor:* a Korm. rendelet 1. § 19. pontjában meghatározott utasváró, a kioszk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés.
17. *Cég-és címtábla:* a tevékenység helyén vagy közvetlen környezetében elhelyezett, a cég nevét és tevékenységét feltüntető tábla,
18. *Üzletfelirat:* az üzlet elnevezését, a vállalkozás nevét, vezérszót, az üzletben forgalmazott áru utaló árjelzőt tartalmazó, az épület homlokzati felületén, a kerítésen, vagy a telken elhelyezett felirat, vagy grafikai megjelenítés,
19. *Molinó:* falra vagy más tartószerkezetre rögzített, nem merev anyagból készült hordozófelülettel rendelkező hirdetőeszköz,
20. *Totemoszlop:* olyan információs célú berendezés, amely jellemzően kétoldalas, toronyszerű, nem papír alapon megjelenített ábrázolást hordozó, vállalkozás

megnevezését, cégérét, cégtábláját tartalmazó reklámhordozó eszköz. Nem minősül totemoszlopnak az üzemanyag töltő állomás területén elhelyezett cégjelzést és üzemanyagárat tartalmazó tábla.

21. *Eltérő karakterű területek:* a Korm. rendeletben meghatározott, eltérő településképi jellemzőkkel rendelkező településrészek.

II. Fejezet

A HELYI VÉDELEM

6. A helyi építészeti örökség területi és egyedi védetté nyilvánítása, a védelem nyilvántartása, a védelem megszüntetése

6. §

(1) A helyi védelem célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti és természeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes épített és táji karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi védettség alá helyezésről, annak megszűnéséről a Képviselő-testület dönt. A védetté nyilvánítást, annak megszüntetését települési Főépítész készíti elő.

(3) Helyi érték védetté nyilvánítására vagy a védelem törlésére bármely jogi vagy természetes személy, településrendezési terv keretében vagy önállóan készített örökségvédelmi hatástanulmány és önállóan készített értékvizsgálat is javaslatot tehet, melyet a jegyzőnél kell benyújtani. A javaslatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

a) a javasolt vagy érintett érték megnevezése,

b) a javasolt vagy érintett érték helyének meghatározása (utca, házszám, helyrajzi szám), egyértelműsítés érdekében szükség esetén helyszínrajzi ábrázolással,

c) a javaslattevő természetes vagy jogi személy, ez utóbbi esetén annak képviselőjének megnevezése, elérhetősége,

d) a javasolt vagy érintett érték fotódokumentációja, leírása, ismertetése,

e) a védelem fajtája,

f) a védetté nyilvánításra vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat indoklása.

(4) A helyi értékvédelemmel járó nyilvántartást önkormányzati települési Főépítész készíti.

(5) A védetté nyilvánított helyi értékek listáját e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(6) A védetté nyilvánított helyi értékek nyilvántartása - e rendelet 3. mellékletének megfelelően – tartalmazza a védetté nyilvánított helyi érték

a) megnevezését,

- b) nyilvántartási számát,
- c) azonosító adatait (alkotó megnevezése),
- d) védelem típusát, rövid indokolását,
- e) pontos helyét (utcanév, házszám, helyrajzi szám),
- f) fotókat,
- g) állapotfelmérésének adatait, állapotát befolyásoló átalakításokat, tevékenységeket történeti sorrendben,
- h) a védett értékhez fűződő korlátozásokat,
- i) a védett értékhez kapcsolódó támogatásokat.

(7) A védetté nyilvánított helyi értéket, növényt, növény-együttest, táblával kell megjelölni a védett értéken, növény, növény-együttes esetén annak közvetlen környezetében. A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről, fenntartásáról, pótlásáról az önkormányzat gondoskodik, azt a tulajdonos és a használó tűrni köteles.

(8) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a védetté nyilvánított helyi érték

- a) megsemmisül,
- b) életveszélyessé válik, és az eredeti állapotba történő visszaállítása aránytalanul magas költséggel járna, illetve növényegészségügyi szempontból állapota visszafordíthatatlanul károsodik,
- c) A védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztek, vagy a védelemmel összefüggő szakmai ismerveknek már nem felel meg,
- d) magasabb rendű jogszabály által védettséget (műemléki, természetvédelmi) kap.

(9) A védettség megszüntetésére irányuló kérelem melléklete az állapotrögzítő dokumentáció, amely tartalmazza:

- a) az érintett elem helyszínrajzát,
- b) épület, vagy építmény esetén a felmérési tervet (alaprajz minden szintről, metszetek, homlokzatok, műszaki leírás),
- c) természeti érték állapotát bemutató leírást, felmérési tervet
- d) fotódokumentációt,
- e) amennyiben szükséges - épület, vagy építmény esetén tartószerkezeti tervezési területen jogosultsággal rendelkező, természeti érték esetén rendelkező okleveles táj- és kertépítész-mérnök, kertészmérnök által készített szakvéleményt.

(10) A védettség megszüntetésére irányuló eljárásban a védetté nyilvánításra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

7. A helyi védett érték fenntartása

7. §

(1) A védetté nyilvánított helyi érték fenntartása a tulajdonos feladata, aki köteles annak jó karbantartásáról gondoskodni.

(2) A védettség alatt álló építményhez tartozó földrészlet, annak jellegzetes növényzete, szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor és egyedi tájérték védelméről a tulajdonosnak, kezelőnek gondoskodnia kell.

(3) Felújítást, korszerűsítést megkezdeni és végezni, valamint a védett érték rendeltetését megváltoztatni csak e rendeletben foglalt részletes előírások betartásával lehet.

(4) A helyi védett érték tulajdonosa kérheti az önkormányzat támogatását a felújítás, helyreállítás és ezáltal az értékmegőrzés érdekében. A támogatás megítélésnek feltétele a rendeltetészerű használat.

(5) A helyi védett érték tulajdonosa a tulajdonviszonyokban, a kezelőben és a használóban történt változásokat a jegyzőnek a változástól számított 30 napon belül köteles írásban jelezni. Ennek elmaradása esetén a védett értékre önkormányzati támogatás nem adható.

(6) A közterületen álló védett fák esetenként szükséges növényvédelméről, rendszeres fenntartásáról, az önkormányzat köteles gondoskodni szakértő bevonásával.

8. A helyi védett érték fogalma, annak fajtái

8. §

(1) E rendelet alapján helyi védett értéknek minősül minden olyan, magasabb szintű jogszabály által nem védett épített alkotás és természeti érték, amely e rendelet 4. mellékletében felsorolásra került.

(2) A helyi védett értékek kategorizálása:

a) helyi védett utcakép, jele: HU,

b) helyi védett épület jele: HE,

c) helyi védett természeti érték, jele: HTE.

(3) Amennyiben helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján védelemre kerül, azt az értéket jelen rendelet 3. mellékletében külön meg kell jelölni.

III. Fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

9. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

9. §

(1) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján az eltérő területhasználatnak megfelelően eltérő karakterű, telekszerkezetű, beépítésű, anyaghasználatú, zöldfelületi arányú területek egyedi arculati elemeinek fenntartása és megőrzése.

(2) A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a belterületre és a külterületre vonatkozóan e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) Derecske város területe az alábbi eltérő karakterű területekre osztható:

- a) Városközpont /1/
- b) Belső városrész /2/
- c) Lakóterület történeti beépítéssel /3/
- d) lakóterület hagyományos beépítéssel /4/
- e) Beépítésre nem szánt területek /5/

(4) A (3) bekezdés szerinti, eltérő karakterű területek közül, településképi szempontból meghatározó területnek, e rendelet 1. mellékletében „Településképi jelentőségű terület”-ként lehatárolt településrészek tartoznak.

(5) Településképi szempontból meghatározó terület. a (4) bekezdés szerint meghatározott, belterületen található településrészeken kívül:

- a) régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe,
- b) NATURA 2000 terület, különleges természet megőrzési terület, országos jelentőségű és a fokozottan védett természetvédelmi terület, „ex lege” védett–természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai folyosó területe,
- c) tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe,
- d) helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték,

(6)

- a) A településképi szempontjából meghatározó, természeti és régészeti védelemmel érintett (5) a) – d) pontok szerinti területek településképi, településkarakteri szempontból a beépítésre nem szánt településrész részét képezik.

b) Területi lehatárolásukat a 4. § (3), (4) bekezdések előírásai figyelembe vételével, továbbá az országos jogszabályok alapján kell megállapítani.

IV. Fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK MEGHATÁROZÁSA

10. Építmények anyaghasználatára vonatkozó, teljes közigazgatási területre meghatározott, egyedi építészeti követelmények (csak tiltó követelmény)

10. §

(1) Az anyaghasználatra vonatkozó követelmény kiterjed az építmény, és a sajátos építményfajták építőanyagának településkaraktert befolyásoló valamely minőségi jellemzőjére.

(2) A településképi szempontból meghatározó területekre, az egyedi építészeti követelmények, az alábbiakban megengedett anyagok és színek körét, a településképi adottságokra és értékekre szűkíthetik.

(3) A közterülethez legközelebb eső épületek, építmények tetőfedő anyagként a helyben nem hagyományos anyagok, így különösen hullámpala, műanyag hullámlemez és műanyag trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez, fénylő felületű fémlemez fedés nem alkalmazható.

(4) A tetőfedő anyagok közül a rikító színek, - különösen élénkpiros, élénk kék, sárga, neon zöld - nem alkalmazhatók.

(5) A homlokzatok színezésére a pasztell árnyalatú földszíneken, és a fehér színen túl további színek nem alkalmazhatók. A színek közül nem használható olyan szín, mely nem illeszkedik, nem harmonizál az épület egyéb homlokzati és tetőfedő anyagainak színvilágával.

(6) Homlokzatokon és tetőhéjazatként zavaró fényhatást okozó, csillogó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók. Ebbe a körbe az üvegfelületek nem értendők bele.

(7) Az utcafronti kerítés felületképzésére fém sík táblalemez, vagy egyszínű, nem famintázatú, fém trapézlemez nem alkalmazható.

(8) Az utcafronti kerítés színezésére a rikító színek nem alkalmazhatók.

11. Valamennyi településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmény (csak kötelező követelmény)

11. §

(1) A beépítés telepítés módját a kialakult állapothoz, a környezeti adottságokhoz igazítottan – a helyi építési szabályzat keretein belül – kell meghatározni. Kötelezően alkalmazandó telepítési mód nem kerül meghatározásra.

(2) A jellemző szintszámot, a környezeti adottságokhoz igazítottan, - a helyi építési szabályzat keretein belül - kell megállapítani.

(3) A közterület alakítási terv e rendeletben történő lehatárolás hiányában nem készíthető.

12. Valamennyi településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmény (megengedő vagy tiltó követelmény)

12. §

(1) Rikító színű sík fémlemez, cserepes lemezfedés nem alkalmazható.

(2) Műanyag lambériás borítású homlokzat nem készíthető.

(3) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához igazodjon.

(4) Az építéssel érintett telken tervezett magastető épület, a településképbe illesztés biztosításához igazodjon a környezetében lévő:

a) tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épületek meghatározó tetőgerinceinek irányához,

b) a kialakult párkánymagasságokhoz,

c) a tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz,

d) a homlokzati arányokhoz, tömegarányokhoz,

(5) A területen csak a 20- 45 fok közötti hajlásszögű tetőidomok alkalmazása megengedett.

(6) A modern építészeti stílusban tervezett épület magastető nélküli részén, tetőterasz is kialakítható,

(7) A településképi szempontból meghatározó területen épületet, magastető nélkül nem lehet kialakítani.

(8) A környezethez való illeszkedés határozza meg az egyedi homlokzatkialakítás módját. Ebből következően:

a) az illeszkedés érdekében a településrészen jellemző homlokzati nyílások arányrendszere, teljes homlokzati felülethez való aránya, a homlokzati díszítő elemek és tagozatok, továbbá színezés veendő figyelembe,

b) a tetőszerkezet kialakítása, hajlásszöge, a tetőgerinc magassága, tetőfelépítménye, anyaghasználata, annak színhasználata a környezet adottságaihoz illeszkedjen, akár lépcsőzetes magasságok alkalmazásával is.

13. §

Közterületi vendéglátóipari terasz egyedi építészeti követelményei:

- (1) A teraszon csak egységes arculatú asztalok és székek helyezhetők el.
- (2) Dobogót kialakítani legfeljebb 30 cm magassággal lehet.
- (3) A terasz területén legfeljebb két darab egyedi tájékoztató - ajánló tábla helyezhető el.
- (4) árnyékoló szerkezeteként az épület homlokzati síkjára rögzítve vagy önálló tartószerkezetre szerelten:
 - (a) a falsíkból kiálló esetben, kitekerhető kialakítással,
 - (b) az épület színezéséhez illeszkedő homogén színvilágú vászon borítással, létesíthető.
- (5) Téliesített terasz, áttetsző, merev lehatárolással, épülethez közvetlenül csatlakozva, vagy önálló, épülettől független elhelyezéssel. alakítható ki.
- (6) Csak egységes arculatú növényültető ládák kerülhetnek elhelyezésre.

14. §

(1) Az építmények elhelyezésénél biztosítani kell a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítását:

- a) a telken kialakult, ill. a HÉSZ által meghatározott szerint,
- b) a táj és a termőhelyi adottságoknak megfelelő őshonos fásszárú növények telepítésével.

(2) A zöldfelület kialakítása során

- a) nem ültethető: allergén, nem őshonos növényzet, különösen nyárfa fajok,
- b) a telekhatár mentén nem telepíthető fás szárú növényzet úgy, hogy az a szomszédos telek használatát korlátozza és ezzel szükségtelen zavarást okozzon. A telepítési távolságokra a helyi rendelet előírásai az irányadók.

15. §

(1) Épületen, építményen, előkertben, az energiafogyasztást mérő berendezések takarás nélkül nem helyezhetők el.

(2) Épületek utcai homlokzatán antenna, hírközlési berendezés nem helyezhető el.

(3) Magastetős épületen utcaképben megjelenő síktáblás napelem, napkollektor a ferde tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el. Lapostetős épületen utcaképben megjelenő síktáblás napelem, napkollektor takarás nélkül 6,0 m magasság alatt nem helyezhető el.

(4) Utcafronton álló épületeken újonnan, parapet gázkonvektor deflektorát az utcára nem lehet elhelyezni, klímaberendezés kültéri egysége az utcai homlokzaton közvetlenül, épületrész általi takarás nélkül nem helyezhető el. Az épületrész általi takarás előírása alól kivétel, ha az épület homlokzata nem rendelkezik olyan épületelemmel, épületrésszel, vagy tagozattal, ami a takart elhelyezést lehetővé tenné.

13. A beépítésre nem szánt, településkép szempontjából meghatározó természet - és régészeti védelemmel érintett területekbe ékelődő állattartó, üzemi, gazdasági-, mezőgazdasági üzemi, valamint tanya funkciójú épületek tájba illesztési szabályai

16. §

(1) Több épület esetén az épületek, építmények majorszerűen csoportosítva, szabadon állóan, az alkalmazott üzemelés technológia és használat szerint csoportosítva helyezendők el.

(2) Majorszerűen csoportosított (egymáshoz közel elhelyezett olyan néhány épületből álló épületcsoport, melyet beépítetlen területek vesznek körül) mezőgazdasági építmények helyezhetők el, melyek épülettömegükben az alföldi mezőgazdasági tájra jellemző alacsony, hosszúkásan nyújtott tömegarányú épületek képét tükrözik vissza.

(3) Az egyes épület összeépítések csak technológiával igazolt módon és esetben lehetségesek.

(4) Az állattartó épület tető hajlásszöge legalább 25 fokos. A tető kontyolással is kialakítható.

(5) Az állattartó épületek nyílászárói jellemzően kis felületűek, a szükséges légcseré és a közlekedés céljaira méretezettek.

(6) A héjazat anyaga elsősorban égetett cserép, vagy nád. Fémlemez tetőfedés csak akkor készülhet, ha felülete tagolt megjelenésű. A héjazat színe cserépszínű, barna, vagy antracit.

17. §

(1) Az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és különleges funkciójú épületeket hosszúkásan legalább 1:2 arányban nyújtott tömeggel, magastetős kialakítással kell kialakítani. Ettől eltérni csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.

(2) Az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű ipari formák alkalmazása az elsődleges, ezen belül nagy fesztávú ipari csarnokszerkezet, félnyeregvetős és lapostetős kialakítású egyedi szerkezet is építhető.

(3) Szociális és iroda épületeken a hagyományos építőanyagok - különösen: téglagyagcserép, natúr fa – kizárólagos alkalmazása nem kötelező és síkban eltolt tömegkialakítással is építhetők. A túlságosan tördelt és manzárd tető kialakítás tiltott.

(4) A szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében, a kerítés mentén intenzív fásítás szükséges.

(5) Az épület homlokzatok világos, pasztell színezésűek lehetnek. Tájidegen színezésnek minősülnek a rikító színek, különösen a rikító sárga, rikító zöld, élénkpiros, lila, élénk kék színezések.

(6) Az épületek tetőfedése, homlokzati burkoló eleme, technológiai építménye nem készülhet tükröződő felülettel. Csak matt színezés, matt fémfelület alkalmazható.

14. A helyi területi védelemhez kapcsolódó egyedi építészeti követelmények

18. §

Helyi védett utcakép (HU) esetén,

a) megőrzendők az alábbi, az utcakép értéket adó, illetve új épület építése esetén alkalmazandó építészeti jellegzetességek:

aa) utcavonalhoz viszonyított helyzet (utcavonalon álló, vagy meghatározott méretű előkertes) épület elhelyezés,

ab) Tetőidom formája, tetőgerinc irányultsága

ac) Oromfal léte- vagy nem léte, illetve kialakításának módja

ad) kialakult magassági értékek közötti ereszmagasság, homlokzatmagasság,

ae) Az épületek jellegzetes tömegarányai és tömegformálása,

af) A homlokzaton alkalmazott színvilág, és díszítések formavilága

ag) A kerítések jellegzetességei (magassága, szín- és formavilága, lábazat és kerítésmezők arányai, kerítésmezők átláthatóságának módja, alkalmazott anyagok.)

b) az épületek bővítése az épület mögött, az oldalhatár mentén hosszirányban történhet. Ha a telekszélesség lehetővé teszi, az épületek bővítése udvari keresztzárnyal is megoldható, de a keresztzárny szélessége a főépület (meglévő épület) szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű, szimmetrikus nyeregtetővel fedhető.

15. A helyi egyedi védett épület-építészeti követelményei

19. §

(1) Helyi védett épület, vagy építmény (HE) esetén,

a) a fő rendeltetést tartalmazó épület megtartandó és eredeti állapotában helyreállítandó,

b) a homlokzat, tetőidom nem változtatható,

c) a közterület felől látható homlokzatokon műanyag nyílászáró nem alkalmazható,

- d) az épületek homlokzatának felületképzése vakolt, pasztell színezésű lehet,
- e) az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, anyaghasználatával, színezésével, építészeti hangsúlyaival,
- f) épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla épületdíszítő tagozatot nem takarhat el,
- g) tetőfelületre cégér nem helyezhető el,
- h) a közterület felőli tetőn tetőablak nem alkalmazható,
- i) a tetőfedés színe, jelen rendeletben meghatározottak szerint.
- j) a kialakult telekszerkezet megőrzendő, ezért ennek érdekében a meglévő telek tovább nem osztható,
- k) Ha a helyi egyedi védelem alá helyezett védett érték egyes részét, részletét, korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, a védett érték egészére, vagy lehatárolható részegységére kiterjedő felújítás során azt az eredeti állapotnak megfelelően, vagy ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel, és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti vagy a helyben fellelhető, azonos formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.
- l) A helyi egyedi védelem alá helyezett védett érték nem védett részei - amennyiben ezt egyéb jogszabályok nem tiltják - bonthatóak és az épülethez illő épületrésszel bővíthetők. A változtatások a védett érték jellegét nem módosíthatják, építészeti értékét nem csökkenthetik.

15. A helyi jelentőségű természeti értékekre vonatkozó követelmények (HTE)

20.§

- (1) Derecske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 4. mellékletben felsorolt egyes fákat, fasorokat, cserjéket, illetve azok termőhelyét (természeti emlékek) védetté nyilvánítja.
- (2) A védelem alá vont természeti emlékeket „Védett fa (fák)”, „Védett cserje (cserjék)”, illetve „Védett fasor” feliratú táblával kell ellátni.
- (3) A védett természeti értékek egészségi állapotának megőrzése érdekében végzendő munkálatok:
 - a) A fellépő növényi és állati kártevők elleni megelőző védelem biztosítása (permetezés).

b) A száraz ágrészek gondos időbeni eltávolítása, fa sebkezelés.

c) A megfelelő növény tér - és a lombkoronának megfelelő földterület - állandó gyommentességének biztosítása.

(4) A védett fasorban lévő faegyed szükségessé vált kivágása után a pótlást a következő ültetési időszakban el kell végezni. A pótlásra kerülő egyed kizárólag a védett fasor fafájának megfelelő, túlkoros méretű fa lehet.

(5) A védett természeti emlék egészségi állapotának megőrzése érdekében végzendő munkálatok elvégzése a (9) bekezdésben meghatározottak kötelessége.

(6) A védelem alá vont természeti emlékekkel kapcsolatos első fokú természetvédelmi hatósági jogkört a jegyző gyakorolja.

(7) A természetvédelmi hatóság engedélye szükséges a védett fasorban lévő, valamint egyes védett egyedek természetes állapotának megváltoztatásához, kivágásához.

(8) A jegyző korlátozhatja, felfüggesztheti vagy megtilthatja a védett természeti emléket és annak termőhelyét károsító vagy súlyosan veszélyeztető tevékenységet. A határozat - a védett természeti emlék vagy termőhely közvetlen vagy súlyos sérelme, illetve veszélyeztetése esetén - a jogorvoslatra tekintet nélkül azonnal végrehajthatónak nyilvánítható.

(9) A védelem alá vont emlékek megővéséről, fenntartásáról, helyreállításáról a képviselő-testület gondoskodik. E feladat ellátásával

a) az önkormányzat tulajdonában álló területeken a terület tényleges használóját,

b) egyéb területeken a terület mindenkori tulajdonosát, vagy kezelőjét vagy

használóját is megbízhatja.

(10) A tulajdonos (vagy kezelő, használó) köteles kártérítés nélkül túrni a természetvédelmi hatóságnak a védett természeti emlék és termőhely oltalma, tudományos megismerése vagy bemutatása érdekében végzett tevékenységét, így különösen annak megközelítését, bemutatását, őrzését, állapotának ellenőrzését, és a hatósági tájékoztató, valamint, elhelyező táblák elhelyezését.

16. Reklámokra, reklámhordozókra és cégeknek vonatkozó településképi követelmények

21. §

(1) A reklámhordozók létesítésére vonatkozó szabályok:

a) Reklámot, reklámhordozó eszközt, berendezést, létesítményt közterületen településképi bejelentési eljárás alapján az ott lévő, a Korm. rendelet 1. § 19. pontjában meghatározott utcabútorokon,

b) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 12. §-ában és a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklámcélú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 224/2011. (X.21.) Korm. rendeletben foglaltak szerint közvilágítási, villany- és telefonoszlopon lehet elhelyezni.

c) Az utasváró függőleges határoló felületein reklám, reklámhordozó nem helyezhető el.

d) A kioszk függőleges határoló felületein, annak szerkezetébe integráltan legfeljebb 1,2 x 1,8 m reklámfelületű hirdetőbe rendezések alakíthatók ki.

e) Az információs vagy más célú berendezés reklámcélra használható felületének a 2/3-ad részén helyezhető el reklám. A berendezés kétoldalas kialakítással is ellátható.

f) Belterületen a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területének úttesten kívüli burkolatlan részén, járdán, gyalogúton és kerékpárúton található közvilágítási, villany- és telefonoszlopon elhelyezhető kétoldalas reklámhordozó legfeljebb 0,8 x 1,2 x 0,1 m befoglaló méretű lehet. Oszloponként legfeljebb 1 db hirdető berendezés helyezhető el.

g) Helyi népszavazás, települési rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 5 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó hirdetések elhelyezhetők a településen.

(2) Reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó követelményektől való eltérés szabályai:

(a) Az (1) bekezdés a)-e) pontjaiban foglaltaktól és a Korm. rendelet rendelkezéseitől eltérően legfeljebb évente összesen 12 naptári hét időszakra az Önkormányzat, az önkormányzati intézmény, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság vagy állami szerv, szervezet vagy intézmény rendezvényeit népszerűsítő reklámhordozók elhelyezhetők ezen szervezetek épületein, továbbá közterületi járdán, forgalomcsillapított utcában és téren.

(b) Az alkalmazható hirdető berendezések a következők lehetnek:

ba) legfeljebb 1 m² alapterületű, 2 m magasságú, igényesen kivitelezett, nem borulásveszélyes reklámtotem, amelynek minden felülete felhasználható a reklám közlésére,

bb) közterület fölé kifeszített molinó,

bc) az Önkormányzat, az önkormányzati intézmény, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság vagy állami szerv, szervezet vagy intézmény épületének homlokzatán elhelyezett reklám vagy hirdető berendezés méretkorlátozás nélkül.

(c) Építési tevékenység idejére történő építési reklámháló kihelyezésének engedélyezésére irányuló kérelem esetén az építési tevékenység időtartamára az építési reklámháló kihelyezése engedélyezhető azzal a feltétellel, hogy az építésnapló-bejegyzés igazolja a felújítás megkezdését, illetve ha építési napló vezetésére nem áll fenn kötelezettség, úgy kérelmező vállalja annak érintettek általi vezetését és ezzel igazolásra kerül a felújítás megkezdése.

(3) A cégek létesítésére vonatkozó szabályok:

a) Tetőfelületre cégér nem helyezhető el.

b) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.

c) Üzlethelyiségenként legfeljebb két egyedi tájékoztató mobil tábla helyezhető el a közterületen, legfeljebb 75x150 cm méretű kialakítással, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.

d) Üzletfelirat hossza legfeljebb 2,50 m, magassága 0,75 m, szélessége 15 cm lehet.

e) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégeket, cég- és címtáblákat és üzlet feliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.

(4) A helyi védelemben részesülő épületekre vonatkozó különös szabályok:

Helyi egyedi védelem alatt álló épület közterületről látható

a) tetőfelületén

aa) reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés, vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés,

ab) háttérvilágítással ellátott, LED-kijelzőként vagy futófénnyel üzemelő reklámberendezés,

b) homlokzatán

ba) reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés,

bb) reklámmegjelenítést tartalmazó árnyékoló szerkezet nem helyezhető el.

(5) A reklámhordozók karbantartása:

a) A reklámhordozó folyamatos karbantartása a reklámhordozó tulajdonosának és a reklám közzevetőjének egyetemleges feladata és kötelessége, ennek megtörténtét a Derecskei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) ellenőrzi.

b) Amennyiben a karbantartást a kötelezettek elmulasztják, és ezen kötelezettségüknek felszólításra sem tesznek eleget, és a karbantartás elmulasztása mások életét, épségét veszélyeztetné, úgy a Hivatal a kötelezettek költségére és veszélyére a reklámhordozót elbonthatja vagy eltávolíthatja.

(6) Derecskén létesíthető reklámhordozók száma 15 db.

17. Egyéb sajátos építmények, műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

22. §

(1) A település igazgatási területén hírközlést szolgáló antennatornyok, ha egyéb előírás valamely területen egyébként ezt nem tiltja, elhelyezhető.

(2) Hírközlést szolgáló antennatornyot nem szabad elhelyezni:

a) beépítésre nem szánt területen, a lakóterület határától mért 50 méteren belül, ha nem egyéb közösségi funkciót is ellátó építményen kerül elhelyezésre, vagy ilyen funkciót is ellátó módon létesül. (pl: kilátó, vadász les, templomtorony, tűzjelző torony, víztorony, stb),

b) védett természeti területen,

c) az ökológiai hálózat magterület övezetébe tartozó területen.

(3) Helyi védett utcakép és helyi védett épület esetén az épület közterület felől látható homlokzati- és tetőfelületein, elő- és oldalkertjében, kerítésén parapet-konvektor, vagy klímaberendezés kültéri egysége, továbbá közművezetékek nem helyezhetők el.

(4) A felszíni energiaellátás nyomvonalas építményei elhelyezésére a település teljes igazgatási területe alkalmas az alábbi feltételekkel:

a) a településen a légvezetékes hálózatokat közös tartószerkezeten kell elhelyezni.

b) a településképi szempontjából meghatározó területen a villamos közép – és kifeszültségű, valamint a közvilágítási hálózatokat földbe fektetve kell el-, illetőleg áthelyezni.

(5) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenésre, esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.

(6) Földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetőek el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetőek.

(7) A település ellátásához szükséges közmű műtárgyak, különösen transzformátorállomás, kapcsolószekrény, elosztószekrény, gáznyomás-szabályozó takartan, közterületi látványában kedvező megjelenéssel helyezendő el.

V. Fejezet

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

18. Helyi védelemmel érintett ingatlanok támogatási rendszere

23. §

(1) Az ingatlantulajdonosnak a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a jó karbantartást meghaladó munkálatok – ezen belül a műemléki szakértés, előkészítő kutatás, rekonstrukciós tervezés, értékvizsgálati munkarészek elkészítése, építési munkák – finanszírozásához az Önkormányzat évente meghatározott keretösszeg erejéig támogatást adhat.

(2) A támogatás forrását az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendelete tartalmazza, melynek felhasználására pályázatot kell kiírni.

(3) A támogatás mértéke nem lehet több, mint a bekerülési összeg legfeljebb 50 %- a, amely tartalmazza az áfát, az egyéb adókat és a közterheket is.

(4) Támogatásban csak az a pályázó részesülhet, aki a tervezett felújításhoz a támogatáson felül szükséges önrésszel rendelkezik, és a saját forrás rendelkezésre állását pénzügyi intézet által kiállított dokumentummal igazolja.

(5) A pályázat benyújtásának időpontja előtt megkezdett előkészítési és építési munkához támogatás nem nyújtható.

(6) A pályázatokról a Képviselő-testület a benyújtási határidőt követő 30 napon belül dönt.

(7) A nyertes pályázóval az önkormányzat támogatási szerződést köt.

(8) Az önkormányzat a támogatás összegéből legfeljebb 10% előleget biztosíthat, melyet a támogatási szerződés aláírását követően 8 napon belül kell folyósítani.

(9) A támogatási szerződésben foglaltak teljesítéséről a támogatott írásban nyilatkozik, melyhez a támogatás felhasználását bizonyító számlákat eredeti példányban becsatolja. A teljesítést a jegyző ellenőrzi.

VI. Fejezet

TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

19. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

24. §

(1) A településképi követelményekről a főépítész– alkalmazása hiányában a polgármester – az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez, kizárólag kérelemre, szakmai konzultációt biztosít.

a) minden olyan építési tevékenység esetén, mely a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet hatálya alá esik, és helyi védett utcaképpel érintett, vagy településképi szempontból meghatározó területen található,

b) minden olyan építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység esetén, melyet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete tartalmaz.

c) településképi szempontból meghatározó területen az építmények homlokzatán cégerek, cégtáblák és cégfeliratok elhelyezése esetén,

(2) A településképi-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban is kezdeményezheti a főépítésznél, annak hiányában a polgármesternél. A kérelemnek tartalmaznia kell, az építető vagy kérelmező nevét, címét, elérhetőségét, a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását, a megértéshez szükséges tartalmú vázlatterveket.

(3) A helyi egyedi védelemben részesülő épületek esetében a szakmai konzultáció iránti kérelemhez a (3) bekezdésben meghatározott mellékleteken túl csatolni kell színezési tervet a felhasználandó színek pontos meghatározásával, valamint a homlokzati tagozatokról – szükség szerint – mérethelyes keresztmetszeti tervet (pl.: ablakkeret, könyöklő, ereszpárkány, lábazat, kéményfedkő, nyílászáró, stb.).

(4) A településképi-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt legalább 8 nappal az építési tevékenység megkezdése előtt, illetve a kérelem benyújtását követő 8 napon belül le kell folytatni.

(5) A településképi-védelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról a főépítész, illetve annak hiányában a polgármester emlékeztetőt készít, amelyben rögzített javaslatok és nyilatkozatok mindkét félre nézve kötelezőek.

(6) A településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció díjmentes.

A településképi bejelentési eljárás

25. §

(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.

(2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – a 2. melléklet szerinti bejelentőlap papír alapú vagy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben (a továbbiakban: Eüsztv.) meghatározott elektronikus úton történő benyújtásával – bejelentésre indul.

(3) A bejelentéshez papír alapú vagy az Eüsztv-ben meghatározott elektronikus úton benyújtott dokumentációt kell mellékelni.

A településképi követelményeket igazoló építészeti-műszaki dokumentációnak – a bejelentés tárgyától függően – az alábbiakat kell tartalmaznia:

a) meglévő állapotról fényképfelvétel,

b) műszaki leírást, a tervezett állapot formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját, a műszaki berendezés által igénybe vett helyszín megjelölését és elhelyezésének módját bemutatva,

c) elrendezési rajzot, M = 1:10, M = 1:20 léptékben.

(4) A dokumentáció tartalmát a polgármester ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiányos, vagy a tervezett tevékenység e rendeletben és a vonatkozó jogszabályban foglalt előírásoknak nem felel meg, a polgármester megszünteti az eljárást.

(5) Amennyiben a benyújtott dokumentáció az (3) bekezdésben foglalt tartalmi követelményeknek, valamint a tevékenység az e rendeletben és a vonatkozó jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelel, úgy a polgármester a bejelentést követő 15 napon belül feltétellel vagy feltétel nélkül hatósági határozatban dönt a tevékenység bejelentés alapján történő megkezdéséről.

(6) Amennyiben a településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenység közterület-használati engedélyhez is kötött, a közterület-használati engedély kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a tevékenység megkezdését engedélyező hatósági határozat birtokában, és az abban meghatározott feltételek figyelembe vételével kerülhet sor.

(7) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta, vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, 15 napon belül értesíti a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalt.

20. A településképi kötelezés

26. §

(1) A polgármester a településképi követelmények teljesítése érdekében - hivatalból, vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le.

(2) Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette, az önkormányzat polgármestere (főpolgármestere) felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

(3) A (2) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, az önkormányzat polgármestere, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályai szerint, kötelezési eljárást folytat le, és szükség esetén településképi kötelezés formájában –

önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát - a helyi építészeti értékek, a településképi védelme érdekében - az ingatlan beépítésére, építmény, építményrész felújítására, átalakítására, vagy elbontására kötelezi, egyidejűleg az ingatlantulajdonost településképi-védelmi bírság megfizetésére is kötelezi, vagy reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a fővárosi és megyei kormányhivatalt.

(4) A településképi-védelmi bírság összege:

a) helyi védett utcaképet, vagy helyi védett egyedi építészeti értéket érintő mulasztás esetén 150.000-200 000 forint,

b) településképi szempontból meghatározó területet érintő mulasztás esetén 100.000-150.000 forint,

(5) A településképi-védelmi bírságot, a kötelezettnek, a bírság összegét megállapító határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül az önkormányzatnak a határozatban is megjelölt számlájára kell átutalási megbízással teljesíteni, vagy készpénz-átutalási megbízással postai úton befizetni.

(6) A végleges döntéssel kiszabott és be nem fizetett településképi bírság köztartozásnak minősül, és behajtása az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény végrehajtási szabályai szerint adók módjára történik.

VII. Fejezet

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

21. Hatálybalépés

27. §

Ez a rendelet 2020. hó napján lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről, az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően, a helyben szokásos módon, a jegyző gondoskodik.

23. Átmeneti rendelkezések

28. §

A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

24. Hatályon kívül helyező rendelkezések

29. §

Hatályát veszti a Derecske Város településképi védelméről szóló 7/2018. (III. 2.) önkormányzati rendelet.

Derecske, 2020. hó nap.

Bordán Szabolcs
polgármester

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

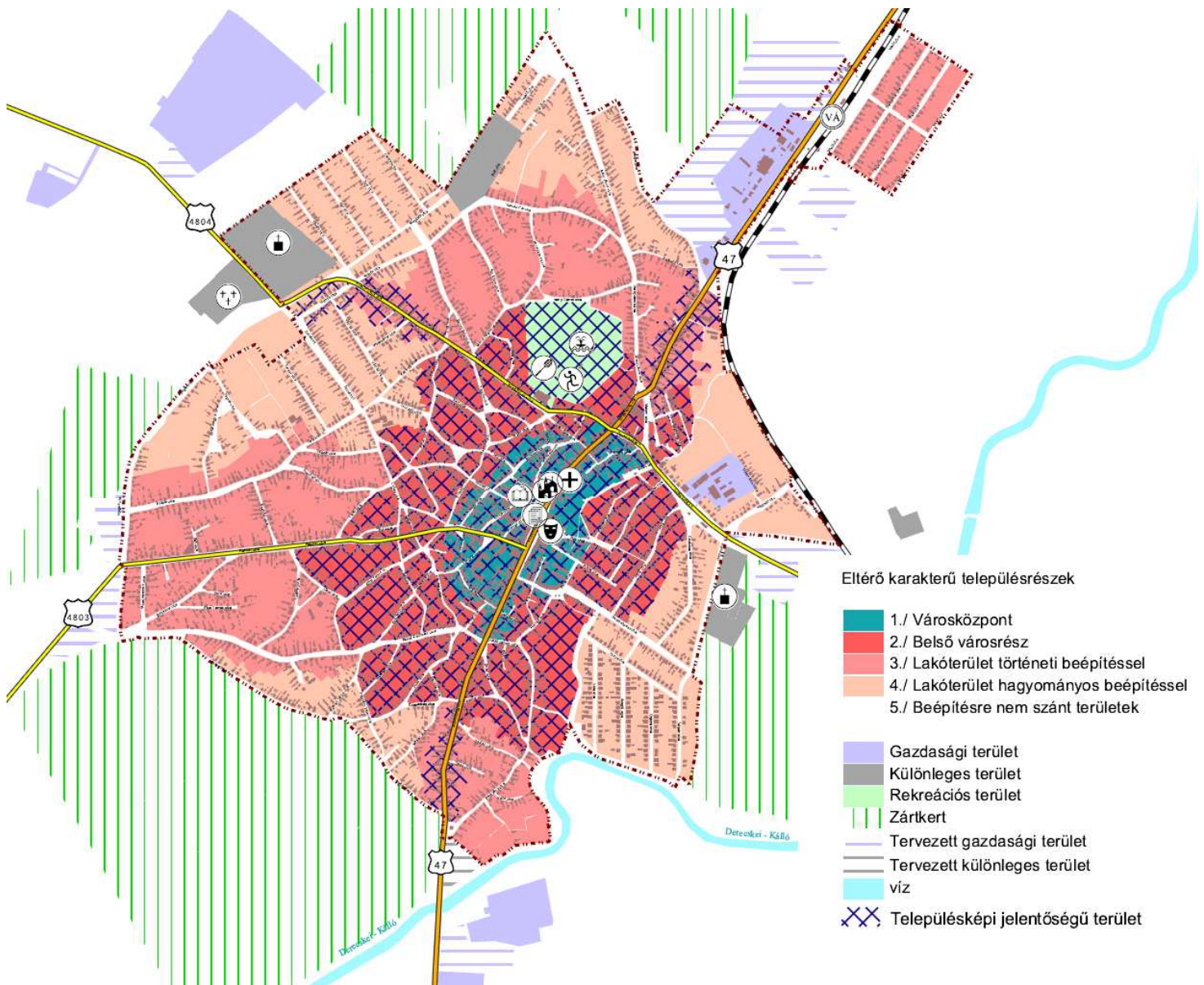
Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2020. hó nap.

Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

*** Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása**

* Településképi szempontból meghatározó terület, a rajzon „Településképi jelentőségű terület”-ként lehatárolt belterületi településrészek, továbbá e rendelet 9.§ (5) és (6) bekezdései szerint meghatározható beépítésre nem szánt területek



BEJELENTÉS
Településképi bejelentési eljáráshoz

A Bejelentő neve:
lakcíme :
telefonszáma*:
e-mail címe*:.....

Szervezet székhelye:.....

A folytatni kívánt reklám, és/vagy reklámhordozó elhelyezés megnevezése:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

A folytatni kívánt reklám, és/vagy reklámhordozó berendezés elhelyezésének

helye:.....Hrsz.:.....

A folytatni kívánt reklám, és/vagy reklámhordozó berendezés elhelyezésének tervezett

időtartama:

Dátum:.....

.....
aláírás

* *nem kötelező*

Helyi védett épületek, értékek kimutatása

Ssz.	Megnevezés	Cím, hrsz.	Leírás
1.	Volt városháza	Köztársaság út 126. Hrsz:1529	
2.	Volt általános iskola	Köztársaság út 99. Hrsz: 1/2	Az iskola eredetileg a Debreceni Református Kollégium partikulája volt, már a XVII. században. A XVIII. század végén, XIX. század elején épülhetett az emeletes elemi fiúiskola késő barokk térképzésű, boltozatos termeivel, korai klasszicista homlokzatával. A XIX század első felében algimnáziumként is működött. Az 1920-as évek után erősen átépítették homlokzatait, de fogsoros párkányos középrizalitja és udvari, boltíves tornáca még látható.
3.	Református Parókia	Köztársaság út 97. Hrsz:2/2	
4.	Templomkert téri volt általános iskola épületei	Hrsz: 1349	
5.	Bocskai István Általános Iskola és AMI	Szováti út 2.sz. Hrsz: 1518	1930-ban épült Református Elemi Fiúiskolaként. Csanak József debreceni építészmérnök tervei alapján Lipták János építőmester kivitelezte, akit a megbízó egyház helybéli munkások alkalmazására kötelezett, a munkanélküliség enyhítése végett. A környék legnagyobb iskolája volt, alagsori tomaszobája szintén az elsők között létesült. A kvalitásos épület a harmincas évek modem stílusának kubista tömegformálását ötvözi a klasszicista homlokzatkompozícióval, a pártázatos jellegű attikával, a klinkertégla díszítéssel, igényesen kidolgozott részletképzéssel. Emeli jelentőségét, hogy az egyébként is kisszámú modem építészeti emlék jobbára csak nagyvárosokban található.
6.	Templomkert téri Római katolikus plébánia	Hrsz: 1350	

Ssz.	Megnevezés	Cím, hrsz.	Leírás
7.	Lakóház	Bocskai utca 6. sz. Hrsz: 1363	
8.	Magtár	Makkay tér Hrsz: 74	<p>Az épület építési dátuma nem ismert. A rendelkezésre álló térképi ábrázolások, valamint az építési stílusjegyek alapján a XX. század első felében, 1902 után, feltehetően az 1910-es évek végéig épülhetett. A II. világháború előtt a református egyház használatában állt. Az egyszerű hasáb tömegű, nyeregvetős, 17,71×6,28 m alpméretű épület korábbi ártéri területre épült, vízszigetelés nélkül. Ennek megfelelően a talajtól egy méterrel elemelték. Lábazata durva kváderkövekből készült. Falazata 50 cm vastag tömör téglá szerkezet, a nyílászárók felett a felületből kiemelkedően falazott szegmensívű boltövek helyezkednek el. Ezek a vidék jellegzetes díszítései, melyek a környező településeken, a magtárakon, nyári konyhák és más melléképületeken is megjelennek a XIX. század második felétől a XX. század elejéig. Az eredetileg nyerstégla homlokzatú épület északkeleti homlokzatán kőporos vakolat készült, melyre valószínűleg a faláttörés által okozott sérülések elfedése miatt volt szükség. A többi homlokzaton a nem burkolótégla minőségű falazatot sárga festéssel látták el. A földszint felett egyszerű pórfödém helyezkedik el, melynek 5,28 m fesztávolságú gerendáit közepén székoszlopokra ültetett mestergerenda támasztja alá. Az egyszerű deszkaborításon megtalálható az eredeti csapóajtó, melyen keresztül a gabonát feljuttatták a padlásra. A földszinten szintén az új bejárat közelében irodahelyiséget alakítottak ki, ahonnan kisméretű téglából készített utólagos kéményt helyeztek el. A fa tetőszerkezet dőltszékes kialakítású, héjalása hornyolt cserépfedés. A szarufák ereszt alkotó végei faragással díszítettek.</p>

Természetvédelmi védettséget élvező egyes fák, cserjék és fasorok jegyzéke:

1. fafaj: Vadgesztenye - Aesculus hippocastanum
helye: Polgármesteri Hivatal udvarán
helyrajzi szám: 7
2. fafaj: Kocsányos tölgy - Quercus robur
helye: volt szülőotthon előtt, ma a Művelődési ház és edzőterem között
helyrajzi szám: 2925
3. fafaj: Japánakác – Sophora japonica
helye: Templomkertben az 1848-as emlékmű mögött
helyrajzi szám: 1355
4. fafaj: Japánakác – Sophora japonica
helye: volt kiegészítő udvarán
helyrajzi szám: 1349
5. fafaj: Kocsányos tölgy - Quercus robur
helye: Kis- Derecske, Vasút utca 19. szám előtt
helyrajzi szám: 3423
6. fafaj: Japán akác – Sophora japonica
helye: Járási hivatal előtti téren (több egyed)
helyrajzi szám: 1521/1
7. fafaj : Szürke nyár - Populus canescens
helye: Játsszótér területén
helyrajzi szám: 1431
8. fafaj: Korai juhar - Acer platanoides
helye: Bocskai utcai volt óvoda épület előtt
helyrajzi szám: 1363
9. fafaj: Nagylevelű hárs -Tilia platyphyllos
helye: Gimnázium udvarán, a Lengyel utcai oldalon a kerítés mentén (fasor)
helyrajzi szám: 1535
10. fafaj: Csertölgy - Quercus cerris
helye: Gimnázium udvarán, a gazdasági bejárat
előtt helyrajzi szám: 1535
11. fafaj: Törökmogyoró - Corylus colurna
helye: Gimnázium belső udvarán, a kosárlabda pálya mellett (2 db egyed)
helyrajzi szám: 1535