

Ajánlattételi felhívás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Hivatalos név: Derecske Város Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám: AK01776
Postai cím: Köztársaság út 87.			
Város: Derecske	NUTS-kód: HU321	Postai irányítószám: 4130	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Varsányiné dr. Antal Erzsébet jegyző			Telefon: +36 54410078
E-mail: titkarsag@derecske.hu			Fax: +36 54548089
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: www.derecske.hu A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

Nem.

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumokat a következő pontban meghatározott szervezet közvetlenül, elektronikus úton juttatja el az ajánlattevők részére, az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg.
További információ a következő címen szerezhető be: KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (2700 Cegléd, Malom u. 18., e-mail: kpgconsult@t-online.hu, tel.: +36 53500956, fax: +36 53500957, címzett: Kovács Gábor ügyvezető)
Az ajánlat benyújtandó: Derecskei Polgármesteri Hivatal „A” épület Földszint, Kistárgyaló (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Regionális/helyi szintű

I.5) Fő tevékenység

Általános közszolgáltatások

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Esély Derecskén épületek felújítása	Hivatkozási szám: ²
II.1.2) Fő CPV-kód:	45453100-8
II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás	
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Esély Derecskén épületek felújítása vállalalkozási szerződés keretében	
II.1.6) Részekre bontás Részajánlat tétclére lehetőség van.	

Ajánlatok benyújthatók: valamennyi részre.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Lakások	Rész száma: 1
II.2.2) További CPV-kód(ok): Fő CPV-kód: 45300000-0 Fő CPV-kód: 71321000-4	
II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód: HU321 A teljesítés helye: 4130 Derecske, Köztársaság út 88. sz. II. LPH. I/4. hrsz.: 816/A/10.; Köztársaság út 88. sz. III. LPH. I/3. hrsz.: 816/A/15.; Köztársaság út 88. sz. III.LPH. II/6. hrsz.: 816/A/18.; Rákóczi u. 76/1. sz. hrsz.: 2032.	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: 4 db társasházi lakás építészeti, gépészeti, és villamossági felújítása, gáztervek elkészítése és jóváhagyatása, a szükséges kiegészítő munkákkal kompletten.	
II.2.5) Értékelési szempontok Az alábbi értékelési szempontok Minőségi szempont – Megnevezés: <ol style="list-style-type: none">Jótállás vállalt időtartama (a minimálisan 36 hónapot kötelező vállalni, a 60 hónapon felül vállalt időtartam esetén 60 hónappal kerül értékelésre) / Súlyszám: 20A teljesítésbe bevonni tervezett felelős műszaki vezető szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap) (a 20 hónapot meghaladó többlet szakmai tapasztalat 20 hónapként kerül értékelésre) / Súlyszám: 10 Ár szempont – Megnevezés: <ol style="list-style-type: none">Nettó ajánlati ár / Súlyszám: 70	
II.2.7) A szerződés időtartama Időtartam napban: legfeljebb 180 nap (a szerződés hatályba lépésétől számítva) A szerződés teljesítésének időtartama bírálati szempont, ezért az ajánlatkérő elvárja, hogy az ajánlattevő ennél kedvezőbb megajánlást tegyen az ajánlatban. Az ajánlatkérő előteljesítést elfogad. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a beruházás megvalósítását támogató pályázat szerint a kialakítandó lakásokba való beköltözés tervezett napja 2019/01/01. Az ajánlattevők erre tekintettel tegyék meg megajánlásaikat. A szerződés meghosszabbítható: nem	
II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok): nem	
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ Opciók: nem	
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: igen Projekt száma vagy hivatkozási száma: EFOP-1.2-11-16-2017-00057.	
II.2.13) További információ A munkákat az ajánlattételi dokumentációval átadott műszaki dokumentációnak megfelelően kell elvégezni.	

II.2.1) Elnevezés: Épületek	Rész száma: 2
II.2.2) További CPV-kód(ok): Fő CPV-kód: 45300000-0	

Fő CPV-kód: 71321000-4

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU321 A teljesítés helye: 4130 Derecske, Szováti u. 4/2. hrsz.: 1513.; Kandia u. 36. sz. hrsz.: 514.; Köztársaság út 125. hrsz.: 2915.; Semmelweis u. 26. sz. hrsz.: 3164.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

3 db lakóépület építészeti, gépészeti, és villamossági felújítása, gáztervek elkészítése és jóváhagyatása, a szükséges kiegészítő munkákkal kompletten.

1 db lakóépületben összesen 3 db lakás kialakítása az épület építészeti, gépészeti, és villamossági felújításával, a gáztervek elkészítése és jóváhagyatása, a szükséges kiegészítő munkákkal kompletten.

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

Minőségi szempont – Megnevezés:

1. Jótállás vállalt időtartama (a minimálisan 36 hónapot kötelező vállalni, a 60 hónapon felül vállalt időtartam esetén 60 hónappal kerül értékelésre) / Súlyszám: 20
2. A teljesítésbe bevonni tervezett felelős műszaki vezető szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap) (a 20 hónapot meghaladó többlet szakmai tapasztalat 20 hónapként kerül értékelésre) / Súlyszám: 10

Ár szempont – Megnevezés:

3. Nettó ajánlati ár / Súlyszám: 70

II.2.7) A szerződés időtartama

Időtartam napban: legfeljebb 180 nap (a szerződés hatályba lépésétől számítva)

A szerződés teljesítésének időtartama bírálati szempont, ezért az ajánlatkérő elvárja, hogy az ajánlattevő ennél kedvezőbb megajánlást tegyen az ajánlatban. Az ajánlatkérő előteljesítést elfogad. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a beruházás megvalósítását támogató pályázat szerint a kialakítandó lakásokba való beköltözés tervezett napja 2019/01/01. Az ajánlattevők erre tekintettel tegyék meg megajánlásaikat.

A szerződés meghosszabbítható: nem

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok): nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: EFOP-1.2-11-16-2017-00057.

II.2.13) További információ

A munkákat az ajánlattételi dokumentációval átadott műszaki dokumentációnak megfelelően kell elvégezni.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akinek tekintetében a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok fennállnak.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) – (2) bekezdése szerint kell az ajánlatban írásban nyilatkoznia, illetve dokumentumot benyújtania.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

A Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő az eljárásban nem ír elő alkalmassági követelményt.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

A Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő az eljárásban nem ír elő alkalmassági követelményt.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés nem fenntartott.

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér, jótállás, jótállási biztosíték, az ajánlattételi dokumentációban részletezettek szerint.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ajánlatkérő nem határoz meg tartalékkeretet. A számlák kifizetése utófinanszírozással történik.

Ajánlatkérő előleget biztosít a Kbt. 135. § (7) bekezdésének megfelelően, legfeljebb a nettó ajánlati ár legfeljebb 5 százalékának megfelelő összegben.

Az ajánlatkérő biztosítja részszámlák benyújtásának a lehetőségét az elvégzett teljesítéssel arányos mértékben. A nyertes ajánlattevő jogosult a 25 százalékos, az 50 százalékos, és a 75 százalékos teljesítésről részszámlát kiállítani. A végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be.

Az előleg levonása a részszámlákból és a végszámlából arányosan történik.

A számla benyújtására és teljesítésére az ajánlatkérő a Kbt. a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet és a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet előírásait alkalmazza. Fizetési határidő 30 nap.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint.

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentáció, illetve a szerződéstervezet tartalmazza.

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még:

- A 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet
- Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet.
- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény.
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet;
- A számla késedelmes fizetése esetében a Ptk. 6:155.§ (1) és (2) bekezdése irányadó.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Az ajánlatkérő a projektársaság létrehozásának lehetőségét kizárja. Együttes ajánlat esetén a vezető céget meg kell jelölni, a konzorciumi/együttműködési szerződést az ajánlathoz kell csatolni.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerint

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni: nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum: 2018/04/18 Helyi idő: 11:00

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

magyar

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az időtartam napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2018/04/18 Helyi idő: 11:00

Hely: Derecskei Polgármesteri Hivatal „A” épület Földszint, Kistárgyaló (4130 Derecske, Köztársaság út 87.)

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 68. §-ában meghatározott személyek lehetnek jelen.

VI. szakasz: Kiegészítő információk**VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk**

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: nem

VI.3) További információk:**VI.3.1) Feltételes közbeszerzés**

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli csemény az ajánlattételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Az ajánlatkérő a beruházást részben a II.2.12) pontban hivatkozott pályázati forrásból kívánja finanszírozni. Az ajánlatkérő sikeres pályázatot nyújtott be a forrás elnyerése érdekében, de Támogatási Szerződést még nem kötött. A feltételes vállalkozási szerződés akkor lép hatályba, mikor az ajánlatkérő a tárgyi projektre vonatkozó Támogatási Szerződést kézhez kapta és erről a nyertes ajánlattevőt tájékoztatta. A feltételes vállalkozási szerződés nem lép hatályba, amennyiben a Támogatási Szerződés nem kerül megkötésre

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához nem kötött.

VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

1 – 100 egész pont

VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

Jótállás vállalt időtartama: egyenes arányosítás

Szakember szakmai tapasztalata: egyenes arányosítás

Ajánlati ár: fordított arányosítás

A 2. értékelési részszerpont részletes ismertetése:

Az ajánlatkérő jelen értékelési szempontnál értékeli, amennyiben a bemutatott szakember a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. sor szerinti építési szakterület - (jelölés: MV-É) jogosultság megszerzéséhez, a végzettségétől függő (okleveles építészmérnök, okleveles építőmérnök: 36 hónap, építészmérnök, építőmérnök: 48 hónap) kötelező szakmai gyakorlaton felüli, építési szakterületen szerzett gyakorlattal rendelkezik. Amennyiben az adott szakember a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet hatályba lépése előtt szerezte meg a jogosultságát, úgy ajánlatkérő a jogosultsága megszerzésének időpontjában hatályos szakma gyakorlati feltételekről szóló jogszabály alapján értékeli és váltja át az értékelési részszerpontra bemutatott szakember szakmai gyakorlatát. A 2. értékelési részszerpont esetében Ajánlatkérő azt értékeli, hogy a bemutatott szakember a jogosultsága megszerzéséhez kötelező szakmai gyakorlaton felül hány hónapos építési szakterületen szerzett gyakorlattal rendelkezik.

Ajánlatkérő egy bemutatott szakembert és a bemutatott szakember jogosultsága megszerzéséhez kötelező szakmai gyakorlaton felül legfeljebb összesen 20 hónapot értékkel, az e fölötti gyakorlati idő is a maximum pontszámot kapja.

Amennyiben az ajánlattevő nem mutat be a fentiek szerinti "többlet" szakmai gyakorlatot az ajánlatkérő a 2. értékelési

részszempontra 1 pontot ad.

Ajánlatkérő az értékelési részszempont kapcsán a "többlet" szakmai gyakorlat tekintetében csak egész hónapot vesz figyelembe.

A szakember párhuzamosan szerzett gyakorlatainak hónapszáma nem adható össze, vagyis egy évben maximum 12 hónap vehető figyelembe.

VI.3.12) További információk:

- 1) Az ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) – b) pontjai és a Kbt. 67. § (4) bekezdésének tekintetében nyilatkoznia kell.
- 2) Az ajánlattevőnek az ajánlatában a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdése tekintetében nyilatkoznia kell.
- 3) Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját, mint az eljárás eredménytelenné nyilvánítására okot adó körülményt.
- 4) Az ajánlatokat az ajánlattételi dokumentációban meghatározott formai követelmények szerint kell benyújtani, 1 eredeti példányban zárt csomagolásban. A csomagoláson „Eselý Derecskén, az ajánlattételi határidő lejártá előtt felbontani tilos” feliratot kell feltüntetni. A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak a megadott címen történő kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor került. A postázási késedelem kockázatát az ajánlattevő viseli.
- 5) Közös ajánlattétel és konzorcium esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlatot tevők egyetemleges felelősségvállalásáról szóló nyilatkozatot, valamint a feladat elvégzésére vonatkozó, a tagok közötti munkamegosztás leírását, részesedésük %-os arányait, és a képviselőre feljogosított cég illetve képviselőjének megnevezését is tartalmazó, egymás közötti megállapodásának egy eredeti, vagy másolati példányát.
- 6) Ajánlattevőnek, valamint a közös ajánlattevőnek csatolnia kell az ajánlatot aláíró személy eredeti aláírási címpéldányát, aláírásmintáját, vagy annak másolatát.
- 7) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglaltakra.
- 8) Az ajánlathoz csatolandó igazolások tekintetében az ajánlatkérő az egyszerű másolatot elfogadja.
- 9) Az ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.
- 10) Az ajánlatkérő előírja, hogy valamennyi a szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is
- 11) Ha az ajánlatkérő a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározza, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.
- 12) Az ajánlatok összeállításánál a felhívásban és az ajánlatkérő által összeállított dokumentációban és – az ezekben nem szabályozottak vonatkozásában – a 2015. évi CXLI. törvény előírásaiban foglaltak szerint kell az ajánlattevőnek eljárni, és ajánlatát elkészíteni.
- 13) Az ajánlattevőnek ajánlatában be kell mutatnia a szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként általa bevonni tervezett szakembert. Az ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során a teljesítésébe felelős műszaki vezetőként bevonni tervezett szakember szakmai tapasztalatát értékeli. Az értékelési részszempontra tett megajánlásának alátámasztására az ajánlattevő ajánlatában köteles benyújtani a következőket:
 - Ajánlattevő nyilatkozatát melyben rögzítésre kerül a szakember neve és nyilatkozat arról, hogy a szakemberrel a szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezni fog.
 - A szakember által aláírt szakmai önéletrajzot, melynek tartalmaznia kell a szakember nevét, címét, a szakmai gyakorlati idő ismertetését, továbbá a szakember munkáltatójának foglalkoztatójának a megjelölését, annak érdekében, hogy a szakember közbeszerzési eljárásba történő bevonásának módja (ajánlattevő szakembere vagy alvállalkozó szervezet szakembere vagy a szakember maga alvállalkozó) megállapítható legyen, valamint a szakember által aláírt nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben, és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná.
 - A szakember felelős műszaki vezetői jogosultságát igazoló dokumentum másolatát vagy a szakember nyilatkozatát a névjegyzéki/kamarai nyilvántartási számról és a nyilvántartó kamara nevről (a szakmai önéletrajzban is megadható) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget igazoló dokumentum másolatát.
 - Amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattétel időpontjában még nem rendelkezik kamarai nyilvántartásba vétellel, ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a bemutatott szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződéskötésig rendelkezni fog.
- 14) Az ajánlattevő által bemutatott, a szerződés teljesítésébe felelős műszaki vezetőként általa bevonni tervezett szakembernek rendelkeznie kell legalább a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. sor szerinti építési szakterület - (jelölés: MV-E) jogosultság megszerzéséhez kötelező szakmai gyakorlattal.

VI.4) E hirdetmény közvetlen megküldésének dátuma: 2018/04/03

Az ajánlattételi felhívást ellenjegyzzi:

Kovács Gábor

felelős akkreditált

közbeszerzési szaktanácsadó

Lajstromszám: 00846


Kovács Gábor

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

lajstromszám: 00846