

DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

32/2020. (X. 30.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Derecske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és a 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelete 4. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljáról szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 34/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 40. §-a a következő (7) bekezdéssel kiegészül:

„(7) A 8. melléklet 1. Piaci alapon és költségelven bérbe adható helyiségek jegyzékében szereplő helyiségek bérlője a bérleti díjat havonta előre a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni Derecske Város Önkormányzata részére, míg a 2. Piaci alapon bérbe adható helyiségek jegyzékében szereplő helyiségek bérlője a Derecskei Városgazdálkodási Nonprofit Kft. részére köteles a bérleti díjat megfizetni.”

2. §

(1) A Rendelet 61. §-a a következő (3) bekezdéssel kiegészül:

„(3) Az önkormányzati bérlakások bérbeadásánál a jelen rendeletben meghatározott bérleti időtől a bérbeadói jogokat gyakorló eltérhet, amennyiben azt az önkormányzat projektjének megvalósítása indokolja.”

3. §

(1) A Rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 8. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. §

A Rendelet 62. §-ában a „Polgármester és a” szöveg hatályát veszti.

5. §

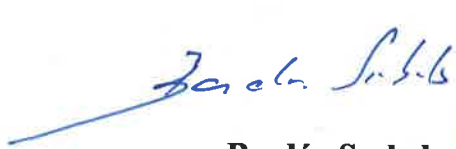
(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet 1. §-át a rendelet hatálybalépését követően megkötött szerződésekre kell alkalmazni.

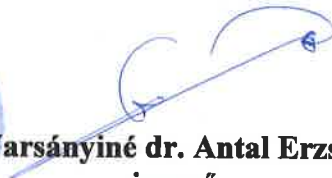
(3) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben foglaltaknak megfelelően, helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

(4) Ez a rendelet a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

D e r e c s k e, 2020. október 29.



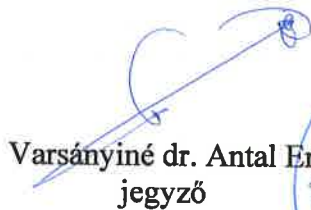
Bordán Szabolcs
polgármester



Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző

Záradék:

A kihirdetés időpontja: 2020. október 30.



Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző



1. melléklet a 32/2020. (X. 30.) önkormányzati rendelethez
„5. melléklet a 34/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelethez

Szociális bérlakásként bérbe adható lakások jegyzéke

Sorsz.	Cím	Hasznos alapterület	Komfortfokozat	
1.	Csuklya u. 18/1.	(919. hrsz.)	42	összkomfortos
2.	Csuklya u. 18/2.	(919. hrsz.)	33	összkomfortos
3.	Szív u. 27. 1-2.	(954/2. hrsz.)	47	összkomfortos
4.	Szív u. 27. 3-4.	(954/2. hrsz.)	47	összkomfortos
5.	Bacsó B. u. 29.	(1043/A. hrsz.)	58	komfortos
6.	Rákóczi út 76/2.	(2032. hrsz.)	44	komfortos
7.	Rákóczi út 76/3.	(2032. hrsz.)	58	komfortos
8.	Csuklya u. 2/a.	(909. hrsz.)	59	összkomfortos
9.	Csuklya u. 12.	(916. hrsz.)	32	összkomfortos

Piaci alapon bérbe adható lakások jegyzéke

Sorsz.	Cím	Hasznos alapterület	Komfortfokozat
1.	Köztársaság út 94/1.(820. hrsz.)	108	komfortos
2.	Köztársaság út 94/2 (820. hrsz.)	37	komfortos
3.	Szováti út 4/1. (1513. hrsz.)	62,22	összkomfortos
4.	Köztársaság út 108/1. (1336. hrsz.)	70	komfortos
5.	Köztársaság út 108/2. (1336. hrsz.)	70	komfortos
6.	Köztársaság út 108/3. (1336. hrsz.)	23	komfortos
7.	Kinizsi u. 10. I. épület I. em. 1. (1502/1/A/4. hrsz.)	61	komfortos
8.	Rákóczi út 8. B.lh. II.em.2. (1527/A/6.hrsz.)	47	komfortos
9.	Rákóczi út 8. A.lh. II.em.2. (1527/A/12. hrsz.)	47	komfortos
10.	Köztársaság út 57. (360. hrsz.)	72	komfortos

Költségelven bérbeadható lakások jegyzéke

Sorsz. Cím	Hasznos alapterület	Komfortfokozat
1. Köztársaság út 81. A lh I. em. 1. ajtó (13/2/A/6. hrsz.)	69	összkomfortos
2. Köztársaság út 81. A lh I. em. 2. ajtó (13/2/A/7. hrsz.)	34	összkomfortos
3. Köztársaság út 81. A lh I. em. 3. ajtó (13/2/A/8. hrsz.)	54	összkomfortos
4. Köztársaság út 81. A lh.tetőtér 7. ajtó (13/2/A/9. hrsz.)	63	összkomfortos
5. Köztársaság út 81. A lh.tetőtér 8. ajtó (13/2/A/10. hrsz.)	32	összkomfortos
6. Köztársaság út 81. A lh.tetőtér 9. ajtó (13/2/A/11. hrsz.)	52	összkomfortos
7. Köztársaság út 81. B lh I. em. 6. ajtó (13/2/A/17. hrsz.)	69	összkomfortos
8. Köztársaság út 81. B lh I. em. 5. ajtó (13/2/A/18. hrsz.)	34	összkomfortos
9. Köztársaság út 81. B lh I. em. 4. ajtó (13/2/A/19. hrsz.)	54	összkomfortos
10. Köztársaság út 81. B lh.tetőtér 12. ajtó (13/2/A/20. hrsz.)	63	összkomfortos
11. Köztársaság út 81. B lh.tetőtér 11. ajtó (13/2/A/21. hrsz.)	32	összkomfortos
12. Köztársaság út 81. B lh.tetőtér 10. ajtó (13/2/A/22. hrsz.)	52	összkomfortos

1. Piaci alapon és költségelven bérbe adható helyiségek jegyzéke

Sorsz. Cím	Hasznos alapterület	Megnevezés
<u>Piaci alapú I.</u>		
1. Rákóczi út 5. (1578/5. hrsz.)	18 m ²	Rendelő
<u>Piaci alapú II.</u>		
<i>Üzletház I. jelű épület</i>		
1. Makkay János tér (74. hrsz.)	126,45 m ²	Üzlet
2. Makkay János tér (74. hrsz.)	30,00 m ²	Üzlet
3. Makkay János tér (74. hrsz.)	28,38 m ²	Üzlet
4. Makkay János tér (74. hrsz.)	28,39 m ²	Üzlet
5. Makkay János tér (74. hrsz.)	30,27 m ²	Üzlet
6. Makkay János tér (74. hrsz.)	38,45 m ²	Üzlet
<i>Üzletház II. jelű épület</i>		
1. Makkay János tér (74. hrsz.)	279,91 m ²	Üzlet (földszint)
2. Makkay János tér (74. hrsz.)	118,93 m ²	Konferenciaterem (emelet)
3. Makkay János (74. hrsz.) (emelet)	31,08 m ²	Tárgyalóterem
<i>Piacsarnok</i>		
1. Makkay János tér (74. hrsz.)	349,62 m ²	Piacsarnok
<u>Költségelví</u>		
1. Köztársaság út 81. (13/2/A/3. hrsz.)	14,85 m ²	Garázs
2. Köztársaság út 81. (13/2/A/4. hrsz.)	14,85 m ²	Garázs
3. Köztársaság út 81. (13/2/A/5. hrsz.)	17,28 m ²	Garázs
4. Köztársaság út 81. (13/2/A/14. hrsz.)	14,85 m ²	Garázs
5. Köztársaság út 81. (13/2/A/15. hrsz.)	14,85 m ²	Garázs
6. Köztársaság út 81. (13/2/A/16. hrsz.)	17,28 m ²	Garázs

2. Piaci alapon bérbe adható helyiségek jegyzéke

Sorsz. Cím	Hasznos alapterület	Megnevezés
<u>Piaci alapú I.</u>		
1. Köztársaság út 86. (815/4. hrsz.)	16 m ²	Garázs
2. Köztársaság út 86. (815/5. hrsz.)	19 m ²	Garázs
3. Köztársaság út 86. (815/8. hrsz.)	20 m ²	Garázs