



DERECSCKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL
4130 Derecske, Köztársaság út 87.
Tel.: (54) 410-078 Fax: (54) 548-089
E-mail: titkarsag@derecske.hu

247/2020. (XI. 20.) Polgármesteri határozat

Derecske Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján a következő döntést hozza:

Derecske Város Önkormányzata képviselőtestületében a jelen határozat 1. számú mellékletét képező használati szerződésben foglalt tartalommal használati szerződést kötök az Országos Mentőszolgálattal (székhelye: 4025 Debrecen, Külső Vásártér 14., képviseli: Dr. Korcsmáros Ferenc regionális igazgató) a derecskei 74 helyrajzi számú, Makkay János téren lévő Üzletház I. jelű épületében lévő 4. számú, 28, 39 m² nagyságú helyiség vonatkozásában Statikus Mintavételi Pont kialakítása céljából.

Felelős: Bordán Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

Derecske, 2020. november 20.


Bordán Szabolcs
polgármester




Varsányiné dr. Antal Erzsébet
jegyző



HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely, létrejött egyrészről **Derecske Város Önkormányzata** (címe: 4130 Derecske, Köztársaság út 87. szám, képviseli: Bordán Szabolcs polgármester), mint Használatba adó (továbbiakban: Használatba adó),

másrészről **Országos Mentőszolgálat** (székhelye: 4025 Debrecen, Külső Vásártér 14., képviseli: Dr. Korcsmáros Ferenc regionális igazgató), mint Használatba vevő (továbbiakban: Használatba vevő) – együtt: Szerződő Felek - között a mai napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

- 1.) A Használatba adó 1/1 arányú tulajdonát képezi a derecskei 74 helyrajzi számú, Makkay János téren lévő Üzletház I. jelű épületében lévő 4. számú, 28, 39 m² nagyságú helyiség (a továbbiakban: helyiség).
- 2.) Derecske Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemlről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján a helyiséget jelen szerződés aláírásának napjától kezdődően határozatlan időre Statikus Mintavételi pont működtetése céljából térítésmentesen a Használatba vevő használatába átadja, míg a Használatba vevő megtekintett, megismert állapotban azt használatába veszi.
- 3.) A Használatba vevő a használatba adott helyiséget Statikus Mintavételi pont működtetése céljából jogosult használni.
- 4.) A Használatba vevő a helyiség használata során a rendes gazdálkodás szabályai szerint köteles eljárni.
- 5.) A jelen szerződéssel használatba adott helyiséget a Használatba vevő másnak használatba nem engedheti át.
- 6.) A Használatba adó jogosult a használatot ellenőrizni.
- 7.) Jelen szerződés megszűnik:
 - közös megegyezéssel bármikor,
 - bármely fél jogosult a szerződést – 30 napos felmondási idő betartása mellett – egyoldalúan írásban, indokolás nélkül rendes felmondással megszüntetni,
 - a Használatba adó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Használatba vevő a használatot szerződésellenesen gyakorolja, és az erre vonatkozó írásbeli közlés és egyeztetés nem vezetett eredményre.
 - a használatba vevő a szerződés bármilyen okból történő megszüntetése esetén semmilyen jogcímen nem élhet kártérítési igényvel a Használatba adó felé.
- 9.) A szerződés megszűnésekor a Használatba vevő köteles a használatára átadott ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használatba adónak visszaadni.
- 10.) A Szerződő Felek jelen használatba adási szerződésből eredő esetleges jogvitájukat elsősorban egyezség útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Szerződő Felek jogvitájuk elbírálására a Berettyóújfalui Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 11.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szerződő Felek a Ptk. és a vonatkozó

jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

12.) A Használati Szerződés Derecske Város Önkormányzatának Polgármestere 247/2020. (XI. 20.) számú döntésén alapul.

A Szerződő Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

D e r e c s k e, 2020. november 20.

Használatba adó részéről:

Használatba vevő:

.....
Derecske Város Önkormányzata
képviseli: **Bordán Szabolcs polgármester**

.....
Országos Mentőszolgálat
képviseli: **Dr. Korcsmáros Ferenc regionális igazgató**